

**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 30. 04. 2020 um 18.00 Uhr  
im „Haus des Gastes“, Rostocker Straße 3 in 18181 Graal-Müritz**

**Anwesend:** BV Herr Griese  
GV Herr Oldach  
GV Herr Nickel  
GV Herr Dorroch  
GV Herr Schulz  
GV Herr Zenker  
GV Herr Steiner-McCall  
GV Herr F. Behrens  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr Kröppelien ab TOP 4/18.17 Uhr  
GV Frau Fischer  
GV Herr Gottschalk  
GV Herr Witt  
GV Herr Völpel

**Entschuldigt:** GV Herr Johannssen

**v. d. Verwaltung:** Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier  
Herr Wollbrecht Kämmerei  
Frau Wegner Ordnung u. Soziales  
Frau Taraschewski Bauamt

**Protokoll:** Frau Gattschau

Der Bürgervorsteher Herr Griese eröffnet um 18.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten, sind 14 anwesend, Herr GV Johannssen hat sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Zur Tagesordnung werden die beiden Niederschriften der Gemeindevertretung vom 01. 04. 2020 i. S. Beschluss zum Verfahren im Umlaufverfahren und Beschlüsse im Umlaufverfahren nachgereicht, die unter TOP 3 der heutigen Tagesordnung eingeordnet werden.

Die

### **T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 27. 02. 2020 und 12. 03. 2020 sowie die beiden Sitzungsniederschriften vom 01. 04. 2020
4. Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Auswirkungen der Coronavirus-Pandemie auf den kommunalen Haushalt  
- Information
6. Durchführung einer Organisationsuntersuchung der Kernverwaltung;  
hier: Vergabebeschluss

- Vorlage G 13-4/2020
7. Baumpflege- und –fällungsmaßnahmen im Zarnezweg in Graal-Müritz  
hier: Auftragsvergabe nach Ausschreibung  
Vorlage G 14-4/2020
  8. Sanierung 2-RWE , Ostseering 9, 4. OG. Rechts  
hier: Vergabe der Leistungen  
Vorlage G 15-4/2020
  9. Dachsanierung und Malerarbeiten Nebengebäude Parkstr. 21 in Graal-Müritz  
hier: Vergabe der Leistungen  
Vorlage G 16-4/2020
  10. Ausbau Lindenweg in Graal-Müritz, 1. Nachtrag  
- Information
  11. Auftragsvergabe, hier Auffrischung der Fahrbahnmarkierung an der L22,  
des gemeinsamen Fuß- und Radweges  
Vorlage G 17-4/2020
  12. Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung Graal-Müritz e.V. zur Umsetzung  
eines Wochenmarktes in Graal-Müritz  
Vorlage G 18-4/2020
  13. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen  
Geschlossener Teil:
  14. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter  
wird bestätigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 27. 02. 2020 und 12. 03. 2020**

Die Sitzungsniederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 27. 02. 2020 wird mit 10 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen bestätigt.

Die Sitzungsniederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 12. 03. 2020 wird mit 10 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen bestätigt.

Anmerkung: Auf Nachfrage von Herrn GV Gottschalk informiert Frau Wegner, dass der Widerspruch gegen die Gebührenerhebung der Baumfällung auf dem Campingplatz (TOP 9 der Niederschrift) seitens der Verwaltung noch nicht geprüft wurde.

Die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung zum Beschluss Verfahren zum Umlaufverfahren vom 01. 04. 2020 wird einstimmig bestätigt.

Die Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung über die Beschlüsse im Umlaufverfahren vom 01. 04. 2020 wird einstimmig bestätigt.

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 3)

### **TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse, Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Frau Dr. Chelvier informiert i. S. Corona wie folgt:

- Am 13. 03. wurden die Kita und die Schule geschlossen,
- Am 14. 03. wurden Veranstaltungen abgesagt, das Rathaus, die Bibliothek und das Heimatmuseum wurden für den Besucherverkehr geschlossen.
- Am 15. 03. wurden auf Beschluss unserer Landesregierung die Kindereinrichtungen und Schule ab 16. 03. geschlossen. Die Eltern wurden informiert, so dass sie Notbetreuungen vornehmen konnten.
- Am 17. 03 fand eine Beratung aller Bürgermeister mit dem Landrat statt.

Am 17. 03. veröffentlichte unsere Landesregierung die 1. Verordnung der Landesregierung: SARS-CoV-2 Bekämpfungsverordnung. Danach mussten alle Urlauber, Zweitwohnungsbesitzer MV verlassen, die Reha-Kliniken durften keine neuen Kuren durchführen.

In der Verwaltung wurden Mitarbeiter mit Kindern in Homeoffice geschickt. Es wurde im Rathaus umschichtig gearbeitet, um den Abstand zwischen den Mitarbeitern zu gewährleisten. Auf der Homepage wurde seitens der Verwaltung umfassend und aktuell informiert. Auf Anregung von Einwohnern und in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftlichen Vereinigung wurde die Aktion „Graal-Müritz hilft“ ins Leben gerufen.

Schwierig gestaltete sich die Zeit zwischen den Verlautbarungen der Pressekonferenzen unserer Landesregierung und der Veröffentlichung der Verordnungen.

Deswegen ist die Verwaltung dazu übergegangen, Aussagen erst dann zu treffen, wenn die Verordnungen durch die Landesregierung veröffentlicht wurden.

Weiterhin teilt die Bürgermeisterin mit, dass ab jetzt auch wieder Sitzungen der gemeindlichen Gremien unter Einhaltung der herausgegebenen Hygienebestimmungen stattfinden können.

Seit Anfang dieser Woche hat die Schule wieder begonnen. Es werden mehr Kinder in der Notbetreuung betreut. Die Bibliothek ist ab kommenden Montag wieder geöffnet. Das Rathaus wird ab 4.5. für den Besucherverkehr wieder geöffnet, jedoch nur über Terminvereinbarung und unter Einhaltung der Hygienevorschriften.

Frau Dr. Chelvier spricht die katastrophale Auswirkung der Pandemie auf die Wirtschaft in unserem Ort an. Es wird unsere Gemeinde, die vom Tourismus abgängig ist, sehr schwer treffen.

Frau Taraschewski informiert über nachfolgende weitergeführter Maßnahmen im Gemeindegebiet:

- Fertiggestellt wurde die Strangsanierung im Ostseering 6-9
- Bei der Straßenbaumaßnahme Lindenweg werden sich die Kosten erhöhen.
- Die Auftragsvergabe für das Fundament Mehrzweckgebäude wurde in der letzten GV beschlossen. Am 04. 05. soll jetzt der Baubeginn erfolgen.
- Die Sanierung des DLRG Rettungsturm 4 wird in der kommenden Woche fertiggestellt.
- Die Beschilderung in der Kurstraße ist abgeschlossen.
- Die Strandaufspülung wird zum kommenden Wochenende abgeschlossen, danach erfolgt die Einzäunung des Dünenfußes. Die Bepflanzung der Düne mit Strandhafer kann nicht mehr vorgenommen werden, weil es von der Jahreszeit her zu spät ist.
- Der Fördermittelbescheid für den Anbau Feuerwehr ist diese Woche gekommen. In der kommenden Woche findet eine Beratung mit den Planern statt. Die Leistungsverzeichnisse sind fast fertig, so dass im Mai die Ausschreibung und im Juni die Vergabe erfolgen kann.
- Nach Ausschreibung der Arbeiten zur Waldbewirtschaftung liegt der Verwaltung nur 1 Angebot vor. Es erfolgen noch Absprachen mit der Forst. Die Maßnahme muss dringend auf den Weg gebracht werden.
- Der Parkplatz Strandstraße ist durch die Firma AK Tiefbau Graal-Müritz zur Nutzung fertiggestellt worden.
- Die Baumpflege im Zarnezweg ist aufwendig, aber im Rahmen der Verkehrssicherung sind wir hier in der Pflicht. Die Maßnahme wird zeitnah durchgeführt.
- Zur Dachsanierung Parkstraße 21 (heute auf der Tagesordnung) informiert Frau Taraschewski über ein Schreiben der Firma vom heutigen Tag, dass die Kosten sich um 10 % sich erhöhen. Die Firma kann das Angebot vom 11/2019 nicht mehr aufrecht halten. Dennoch ist mit der 10%igen Erhöhung das Angebot immer noch günstiger als die Zweitbieter.

Abschließend informiert die Bürgermeisterin, dass Herr Rene Wilken als neuer Leiter des Kurpark- und Wirtschaftshofes und Herr Philipp Biester-Kern als neuer Mitarbeiter im Bauamt am 01. April 2020 die Arbeit aufgenommen haben.

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 4)

**TOP 5 Auswirkungen der Coronavirus-Pandemie auf den kommunalen Haushalt  
- Information**

Herr Wollbrecht trägt die ausgereichte Information zu den Auswirkungen der Coronavirus-Pandemie auf den kommunalen Haushalt vor.

Herr GV O. Behrens weist darauf hin, dass an wichtigen Investitionen, wie WC-Anlage im Bereich der Promenade (Mehrzweckgebäude) festgehalten werden sollte.

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 5)

**TOP 6 Durchführung einer Organisationsuntersuchung der Kernverwaltung;  
hier: Vergabebeschluss  
Vorlage G 13-4/2020**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Gemeinde Graal-Müritz beauftragt die Allevo Kommunalberatung GmbH, c/o Stefan Streich, Arnimstraße 61 c, 23566 Lübeck, gemäß Angebot vom 20.02.2020 zum Preis von 15.827,- € brutto mit der Durchführung der Organisationsuntersuchung der Kernverwaltung.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen und die Gemeindevertretung regelmäßig über den Fortschritt der Untersuchung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 6)

**TOP 7 Baumpflege- und –fällungsmaßnahmen im Zarnezweg in Graal-Müritz  
hier: Auftragsvergabe nach Ausschreibung  
Vorlage G 14-4/2020**

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Auftragserteilung an die Firma Pommern Natura GmbH mit einer Angebotssumme von 14.433,00 EUR/netto (17.175,27 EUR/brutto).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 7)

**TOP 8 Sanierung 2-RWE , Ostseering 9, 4. OG. Rechts  
hier: Vergabe der Leistungen  
Vorlage G 15-4/2020**

Beschluss:

Der Auftrag für die Sanierung der 2-RWE im Ostseering 9, 4. OG rechts, wird an die Fa. SY-Immobilien-Service GmbH für die Gewerke Elektro, Innentüren, Bodenbelag/Fenster und Maler zum Angebotspreis in Höhe von gesamt 11.354,48 € brutto vergeben.

Das Badezimmer soll zu einem späteren Zeitpunkt im Zuge der Strangsanierung saniert werden.  
Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 3

Anmerkung: Bei Beratung und Abstimmung hatte Frau GV Fischen den Sitzungssaal verlassen.

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 8)

**TOP 9 Dachsanierung und Malerarbeiten Nebengebäude Parkstr. 21 in Graal-Müritz**

**hier: Vergabe der Leistungen**

**Vorlage G 16-4/2020**

Frau Taraschewski trägt die ausgereichte Vorlage vor und informiert, dass das Angebot zur Dachsanierung auf Grund veränderter Einkaufsbedingungen und gesetzlicher Lohnsteigerungen eine 10 %ige Kostenerhöhung erfolgen wird, die heute per Post im Rathaus eingetroffen ist. Trotz der Kostenerhöhung empfiehlt die Verwaltung, die Dachsanierung zu beauftragen. Auf Nachfrage von Herrn GV Oldach informiert Frau Taraschewski, dass das Gerüst i.H.v. 4.500 Euro in der Preissteigerung enthalten.

Beschluss:

Die Vergabe der Leistungen zur Dachsanierung Nebengebäude Parkstr. 21 erfolgt an die R + W Bedachungsgesellschaft Rostock mbH

Dorfstr. 35

18182 Bentwisch OT Klein Kussewitz

lt. Angebot vom 26.11.2019 in Höhe von **26.575,65 Euro**.

Die Vergabe der Malerarbeiten (Fenster + Fassade) am Nebengebäude Parkstr. 21 erfolgt an Malermeister Matthias Gielau

A.-Bebel-Str. 5

18181 Graal-Müritz

lt. Angebot vom 17.12.2019 in Höhe von 13.118,38 €.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 9)

**TOP 10 Ausbau Lindenweg in Graal-Müritz, 1. Nachtrag**

**- Information**

Frau Taraschewski informiert inhaltlich zur ausgereichten Information Ausbau Lindenweg in Graal-Müritz, hier 1. Nachtrag der Fa. Claus Wieben Bauunternehmung GmbH & Co. KG.

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 10)

**TOP 11 Auftragsvergabe, hier Auffrischung der Fahrbahnmarkierung an der L22,  
des gemeinsamen Fuß- und Radweges  
Vorlage G 17-4/2020**

Beschluss

Beschlussvorschlag Nr. 1

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Fahrbahnmarkierung in der Ausführung Plastik an die Firma Verkehrstechnik Sturm i.H.v. 6.132,00 €/netto.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Beschlussvorschlag 2 entfällt somit.

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 11)

**TOP 12 Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung Graal-Müritz e.V. zur Umsetzung  
eines Wochenmarktes in Graal-Müritz  
Vorlage G 18-4/2020**

Herr GV Gottschalk informiert inhaltlich zum Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung e. V. zur Umsetzung eines Wochenmarktes in Graal-Müritz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung befürwortet die Durchführung eines Wochen- und Frischemarktes zur Erweiterung des Angebotes und Belebung der Kurstraße. Die Umsetzung soll durch die Großmarkt GmbH Rostock erfolgen.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt entsprechende Vertragsverhandlungen aufzunehmen.

Die Voraussetzungen gemäß Punkt 2 des Antrages der Wirtschaftlichen Vereinigung sollen dabei möglichst berücksichtigt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 14

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 12)

**TOP 13 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen**

Die Gemeindevertreter erläutern ihre Auffassung zur aktuellen Corona-Situation.

Auf Nachfrage von Herrn GV F. Behrens informiert Frau Taraschewski, dass zur Grundstücksbebauung Birkenallee im kommenden Bauausschuss beraten wird und, dass der Sachverhalt Überbauung eines Grabens gegenüber dem Grundstück Steiner-McCall dem Landkreis Rostock angezeigt wurde.

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 13)

**Geschlossener Teil:**

**TOP 14 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter**

Entfällt

(GV v. 30. 04. 2020, TOP 14)

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 20.30 Uhr.

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Rosemarie Gattschau  
Protokoll