

**V o r l a g e G 16-4/2020**  
**für die Sitzung der Gemeindevertretung am 30. 04. 2020**

**Betr.: Dachsanierung und Malerarbeiten Nebengebäude Parkstr. 21 in Graal-Müritz**

**Hier: Vergabe der Leistungen**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum des Fachausschusses**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Nachdem im Bauausschuss am 14.02.2019 die Beauftragung einer Entwurfsplanung für den Ausbau der Dachgeschoßwohnung im Nebengebäude der Parkstr. 21 bestätigt und der von Fr. Schenk vorgelegten Planung am 15.08.2019 zugestimmt wurde, ist am 24.10.19 der Bauantrag bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises eingereicht worden (Baugenehmigung liegt noch nicht vor).

Bevor der Ausbau erfolgt, besteht dringender Handlungsbedarf einer Dachsanierung, da es an mehreren Stellen durchregnet, die nur notdürftig repariert wurden.

Hierfür wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es wurden folgende Angebote abgegeben:

Dach- und Holzbau Bienengräber, Ribnitz-Damgarten	37.594,65 €
Noß & Rosenkranz GbR, Neuendorf	53.887,70 €
Nord Dach, Rostock	51.145,19 €
R + W Bedachungsgesellschaft, Bentwisch	23.512,66 €

Gleichzeitig sollen Fenster und Fassaden des Nebengebäudes gestrichen werden, um das Gerüst von der Dachdeckerfirma mit zu nutzen.

Hierfür liegen 3 Angebote vor:

Fa. Gielau, Graal-Müritz	13.118,38 €
Fa. Fester, Graal-Müritz	13.628,62 €
Bunte Palette, Rostock	14.282,98 €

**Zu B)**

Die Angebote wurden durch Frau Schenk geprüft. Es muss die Fristverlängerung von Seiten der Anbieter bestätigt und die Ausführungsstermine zu beiden Gewerken abgestimmt sein.

Die Verwaltung empfiehlt die Dachsanierung an die Fa. R + W Bedachungsgesellschaft und die Malerarbeiten an die Fa. Gielau zu vergeben.

**Zu C)** entfällt

**Zu D)**

Für die Dachsanierung sind im Haushalt 2020 100,-T€ eingeplant.

Damit ist die Finanzierung für beide Gewerke in Höhe von 36.631,04 € gesichert.

**Zu E)** entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Vergabe der Leistungen zur Dachsanierung Nebengebäude Parkstr. 21 erfolgt an die

**R + W Bedachungsgesellschaft Rostock mbH**

**Dorfstr. 35**

**18182 Bentwisch OT Klein Kussewitz**

**lt. Angebot vom 26.11.2019 in Höhe von 23.512,66 €.**

Die Vergabe der Malerarbeiten (Fenster + Fassade) am Nebengebäude Parkstr. 21 erfolgt an

**Malermeister Matthias Gielau**

**A.-Bebel-Str. 5**

**18181 Graal-Müritz**

**lt. Angebot vom 17.12.2019 in Höhe von 13.118,38 €.**

Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Aufträge auszulösen.

Petra Taraschewski

SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: —

Ja-Stimmen: —

Nein-Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —

Jörg Griese  
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin