

VORLAGE G 12-3/2020
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.03.2020

Betr.: Neubau Mehrzweckgebäude Seebrückenvorplatz

Hier: Vergabe Bauleistung Los 1 – erweiterter Rohbau

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum des Fachausschusses**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Die Leistung für den Neubau des Mehrzweckgebäudes mit Touristeninfo, WC-Anlage und Lager für DLRG am Seebrückenvorplatz wurde in 2 Losen öffentlich ausgeschrieben, nachdem im Ergebnis der beschränkten Angebotsaufforderung im September 2019 nur jeweils 1 Angebot abgegeben wurde (Info in GV 24.10.2019).

Zum Submissionstermin am 04.02.2020 wurden für Los 1 – erweiterter Rohbau – (Erschließung und Fundamentplatte) 5 Angebote eingereicht mit folgenden Ergebnissen:

AK Tiefbau & Rohrleitungsbau Graal-Müritz	87.167,27 €
Bauhof GmbH Graal-Müritz	179.488,42 €
Noki-Bau GmbH Ribnitz-Damgarten	155.005,24 €
Groth & Co. Rostock	150.191,66 €
C. Wieben Ribnitz-Damgarten	103.352,40 €

Nach Prüfung der Angebote durch den Planer wurden aufgrund einer Mengenkorrektur (Kommatafehler bei 2 Positionen in der Veröffentlichung) folgende Angebotspreise ermittelt:

AK Tiefbau & Rohrleitungsbau Graal-Müritz	86.881,66 €
Bauhof GmbH Graal-Müritz	99.047,53 €
Noki GmbH	79.503,59 €
Groth & Co. Rostock	80.879,22 €
C. Wieben Ribnitz-Damgarten	96.264,81 €

Die Fa. AK Tiefbau & Rohrleitungsbau kann nicht gewertet werden, da nicht alle Positionen verpreist wurden.

Für Los 2 – Zimmerer- und Holzarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Tischler- und Metallarbeiten wurden keine Angebote abgegeben. Hier muss nochmals ausgeschrieben werden.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt mit den Arbeiten die Fa. Noki GmbH Ribnitz-Damgarten zu beauftragen und diese möglichst bis Saisonbeginn fertigzustellen.

Der Rohbau soll dann ab Oktober ausgeführt werden.

Das Leistungsverzeichnis für die wiederholte Ausschreibung wird überarbeitet. Die seinerzeit geplante Ausführung in Holzständerbauweise wird als Mauerwerk umgeplant.

Zu C) entfällt

Zu D)

Die Kosten liegen im Rahmen der vom Planer bereits 2016 geschätzten Größenordnung.

Zu E) entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag

Die Vergabe der Bauleistung Los 1 - erweiterter Rohbau – erfolgt an die Fa. Noki GmbH Ribnitz-Damgarten in Höhe von 79.503,59 €.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt den Bauvertrag abzuschließen.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: –

Ja-Stimmen: –

Nein-Stimmen: –

Stimmenthaltungen: –

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin