

**VORLAGE G 18-3/2019**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.03.2019**

**Betr.: Abschluss einer Vereinbarung zwischen den Erschließungsträgern Müritz-Mitte GbR und Baltic Management GmbH und der Gemeinde zur Herstellung der Oberflächenentwässerung außerhalb des Geltungsbereiches B-Plan „Müritz-Mitte“**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Votum der Ausschüsse
- D)** Finanzierung und Zuständigkeit
- E)** Umweltverträglichkeit
- F)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Auf Grundlage des von der Gemeinde beauftragten Entwässerungskonzeptes (GV-Beschluss G 5-2/18) hat die Fa. Biota erforderliche Maßnahmen im Zusammenhang mit der B-Planerschließung „Müritz-Mitte“ festgestellt (s. Anlage 1).

Die Erschließungsmaßnahme im Rahmen der Erschließungsverträge mit der Müritz-Mitte GbR und Baltic Management GmbH stehen kurz vor dem Abschluss.

Die Herstellung der äußeren Oberflächenentwässerung kann nicht ausschließlich von den beiden Erschließungsträgern verlangt werden, weil für die Gesamtfläche der im Geltungsbereich des B-Plans noch bebaubaren Grundstücke ein funktionierendes Entwässerungssystem geschaffen wird.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt deshalb den Abschluss einer Vereinbarung mit Übernahme eines gemeindlichen Anteils zur Herstellung der äußeren Oberflächenentwässerung im Rahmen der Erschließung des B-Plangebietes Müritz-Mitte (s. Anlage 2).

Auf Grund technischer Notwendigkeiten und Umweltbelangen wurden die Leistungen schon beschränkt ausgeschrieben und teilweise im Auftrag der Müritz-Mitte GbR ausgeführt.

**Zu C)**

Der Wasserausschuss hat am 06.12.18 zum Abschluss einer Vereinbarung beraten und die Verfahrensweise zur Beschlussfassung der Gemeindevertretung empfohlen.

**Zu D)**

Im Haushalt 2019 sind 50.000,-€ geplant.

Im Ergebnis der beschränkten Ausschreibung hat die Fa. GAB Nord Grünanlagen-Bau-GmbH-Nord aus Stäbelow das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Kosten für den gemeindlichen Anteil betragen ≈ 58.600,- €. Für die Deckung der Mehrkosten in Höhe von ≈8.600,-€ wird empfohlen, die geplanten Schöpfwerksausgaben i.H. von 100,-T€ zu verwenden.

**Zu E)** entfällt

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss der Vereinbarung zwischen den Erschließungsträgern Müritz-Mitte GbR und Baltic Management GmbH und der Gemeinde zur Herstellung der Oberflächenentwässerung außerhalb des Geltungsbereiches B-Plan „Müritz-Mitte“.

Taraschewski  
SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

\_\_\_\_\_

Dr. Benita Chelvier  
Bürgermeisterin

G r i e s e  
Bürgervorsteher