

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. 09. 2018 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
in 18181 Graal-Müritz

Anwesend:	BV Herr Griese GV Herr Völpel GV Herr Johannssen GV Herr Rühs GV Herr Schulta GV Herr Gottschalk GV Herr Kreuzmann GV Frau Lübke GV Herr Witt GV Herr Dorroch GV Frau Conteduca GV Herr Nickel	ab 19.05 Uhr
Entschuldigt:	GV Herr Harmsen GV Herr Schulz GV Herr Behrens	
v. d. Verwaltung:	Bürgermeister Herr Giese Herr Wollbrecht Frau Taraschewski Frau Wegner	Kämmerei Bauamt Ordnung u. Soziales
Gäste:	Frau Dr. Chelvier Herr Hancke Und 11 weitere Gäste	Seniorenbeirat
Protokoll:	Frau Gattschau	

Der Bürgervorsteher Herr Jörg Griese eröffnet um 19. 00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Von 15 Abgeordneten sind 12 anwesend, 3 Abgeordnete haben sich zu heutiger Sitzung entschuldigt. Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen. Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der Bürgermeister vom amtierenden Bürgervorsteher Herr Frank Griese und seinen Vorgängern Herrn Klaus Graf, Frau Anke Griese und Frau Dr. Benita Chelvier im Namen der Gemeindevertretung verabschiedet. Die offizielle Verabschiedung des Bürgermeisters findet anlässlich des Jahresauftaktes 2019 am 10. 01. 2019 im Haus des Gastes statt.
Die

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 30. 08. 2018
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
5. Ablegen des Dienstes der neuen Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier

Entwurf

6. Aufnahme eines neuen Mitgliedes in die Wasserwehr
Vorlage G 54-9/2018
7. Vergabe Ausbau und Sanierung Kurstraße in Graal-Müritz
Vorlage G 55-9/2018
8. Nachtragshaushaltssatzung 2018
Vorlage G 56-9/2018
9. Vergabe Beschaffung von 5 „Automatisierten Externen Defibrillatoren“
Vorlage G 57-9/2018
10. Auftragsvergabe Strukturdatenerhebung und Forsteinrichtung
Kommunalwald Graal-Müritz
Vorlage G 58-9/2018
11. Gestaltung Grünstreifen vor dem Akzent-Apartment-Hotel,
Straße Zur Seebrücke 34a und Nachtrag zum
städtebaulichen Vertrag
Vorlage G 59-9/2018
12. Aufstellungsbeschluss B-Plan-Nr. 29-18
„Müritz-Ost -Nördliche Strandstraße“
Vorlage G 60-9/2018
13. B-Plan-Nr. 29-18 „Müritz-Ost – Nördliche Strandstraße“
Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre nach § 16 BauGB
Vorlage G 61-9/2018
14. Finanzierung der Schulsozialarbeit und Jugendsozialarbeit, sowie
Leistungsvereinbarung für die Jahre 2018 – 2020
Vorlage G 62-9/2018
15. Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen
16. Auftragsvergabe Wohnungssanierungen Ostseering/Kastanienallee
Vorlage G 63-9/2018

Geschlossener Teil:

17. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
wird mit 11 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 30. 08. 2018

Der Vorsitzende bittet den Formfehler der Niederschrift, hier Streichung von Frau Dr. Chelvier und Aufnahme des neuen Abgeordneten Herrn Nickel zu korrigieren.

Frau GV Conteduca teilt mit, dass sie sich zur Sitzung entschuldigt hatte und beantragt die Korrektur. Herr GV Rühs merkt an, dass es zur Thematik „wassergebundene Straßen“ und „Baumschnitt“ von Herrn Giese eine Antwort erhalten hat. Ihm fehlt hier nur die Aussage, ob dass das weitere Vorgehen mit der neuen Bürgermeisterin abgesprochen ist.

Die Niederschrift wird mit 9 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 27. 09. 18, TOP 3)

TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung.

Der Bürgervorsteher informiert, dass einem Stundungsantrag über eine Gewerbesteuerveranlagung für das Jahr 2015 einstimmig zugestimmt wurde.

(GV v. 27. 09. 18, TOP 4)

TOP 5 Ablegen des Diensteides der neuen Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier

Entwurf

Niederschrift über die Vereidigung der zukünftigen Bürgermeisterin Frau Dr. Benita Chelvier (ab 19. 10. 2018)

Der Erscheinenden wurde die Eidesformel vorgelesen. Sie wurde auf die Bedeutung des Treueeides hingewiesen. Sie wiederholte unter Erhebung der rechten Hand die ihr vorgelesene Eidesformel: „*Ich schwöre, das Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland, die Verfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern und alle in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Gesetze zu wahren und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.*“

Dies wird durch die Unterschrift des Bürgervorstehers Herrn Jörg Griese bescheinigt.

(GV v. 27. 09. 18, TOP 5)

TOP 6 Aufnahme eines neuen Mitgliedes in die Wasserwehr Vorlage G 54-9/2018

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Herr Manfred Hancke, A.-Bebel-Straße 9, 18181 Graal-Müritz

Als Mitglied in die Wasserwehr zu berufen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Verpflichtung des neuen Mitgliedes in der kommenden Mitgliederversammlung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 09. 2018, TOP 6)

TOP 7 Vergabe Ausbau und Sanierung Kurstraße in Graal-Müritz Vorlage G 55-9/2018

Herr Bürgermeister Giese informiert inhaltlich über die ausgereichte Vorlage. Der Gemeindevertretung liegt zum TOP 7 und TOP 8 ein Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung vor.

Herr GV Gottschalk verliest den ausgereichten Antrag.

Herr Giese informiert, dass die Höhe der Anliegerbeiträge geringfügig sein wird. Die Deckungslücke geht in Richtung 345 T€. Im Ergebnis der Ausschreibung haben wir eine Unterdeckung i.H.v. 185 T€, wie in der Vorlage erläutert. Es wurde bewusst nicht in den Nachtrag aufgenommen, weil die Hoffnung bestand, dass das Ausschreibungsergebnis günstiger wird. Die Finanzierung ist unkompliziert finanztechnisch darstellbar. Es ist eher die Frage, ob die Maßnahme politisch gewollt ist. Herr Wollbrecht informiert, dass es sich bei der Maßnahme um eine Investition handelt, die von den liquiden Mitteln abgerechnet werden.

Auf Nachfrage des Bürgervorstehers zieht Herr GV Gottschalk den Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung zurück.

Herr BV Griese fragt bei den Abgeordneten nach, ob es politische Wille der Gemeindevertretung ist diese Maßnahme durchzuführen. Herr GV Nickel und auch Herr GV Dorroch stehen als Mitglieder des Wasserausschusses weiterhin zu dieser Maßnahme. Herr Wollbrecht gibt Sachstandsinformation zu den Anliegerbeiträgen. Herr GV Rüks spricht sich ebenfalls für die Umsetzung der Maßnahme aus.

Beschluss:

Entwurf

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die Vergabe von Bauleistungen „Vergabe Ausbau und Sanierung Kurstraße in Graal-Müritz“ an die Firma Groth & Co. Bauunternehmung lt. Angebot vom 14. 09. 2018 in Höhe von 727.787,71 Euro brutto.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Auftrag auszulösen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 3

(GV v. 27. 09. 18, TOP 7)

TOP 8 Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018

Vorlage G 56-9/2018

Herr BV Griese informiert, dass auf der 1. Seite der Vorlage bei Abnahme der liquiden Mittel die 185 T€ aus der v. g. Baumaßnahme dazu kommen und somit eine Summe von 1.738.700 Euro richtig ist. Die Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 wird durch Herrn Bürgermeister Giese vorgestellt.

Auf Nachfrage von Herrn GV Gottschalk informiert Herr Wollbrecht, dass das Bauvorhaben Ausbau Lindenweg für die Planungskosten gedeckt sind.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2018 mit ihren Anlagen Haushalts- und Stellenplan *und die Erhöhung der Investitionsmaßnahme Kurstraße um 185.000 Euro.*

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 27. 09. 18, TOP 8)

TOP 9 Beschaffung von 5 „Automatisierten Externen Defibrillatoren (AED)

in öffentlichen Bereichen

Vorlage G 57-9/2018

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Auftrag zur Beschaffung, Unterbringung, Beschilderung, Inbetriebnahme und Einweisung von 5 Automatisierten Externen Defibrillatoren wird an die Firma HERZKönig Medizintechnik GmbH zum Auftragswert von 8.836,35 Euro vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

**TOP 10 Auftragsvergabe Strukturdatenerhebung und Forsteinrichtung Kommunalwald
Graal-Müritz
Vorlage G 58-9/2018**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Vergabe des Auftrages für die Strukturierung und Forsteinrichtung zzgl. der Konzeptvorstellung in den Fachausschüssen und der Gemeindevertretung zum Angebotspreis von brutto insgesamt 6.755,75 Euro erfolgt an das Fachsachverständigenbüro Reich, Hirschburg.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 09. 18, TOP 10)

**TOP 11 Gestaltung des Grünstreifens vor dem Akzent-Apartment-Hotel
Straße Zur Seebrücke 34a und Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag
Vorlage G 59-9/2018**

Herr Bürgermeister Giese trägt die ausgereichte Vorlage vor. Im § 3 im 1. Satz ist das Wort *unbefristet* zu streichen.

Auf Nachfrage von Herrn GV Johannssen informiert der Bürgermeister, dass im § 2 der Realisierungstermin festgelegt ist.

Herr GV Rühls beantragt den Beschluss unter Vorbehalt eines Rhododendronspezialisten zur Prüfung des Standortes zu stellen. Dieser Antrag wird mit 1 Ja-Stimme und 11 Nein-Stimmen abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Pflanzplan (Bepflanzung Grünstreifen vor dem Akzent-Apartment-Hotel – Zur Seebrücke 34 a) des Büros Lämmel Landschaftsarchitektur vom 28. 08. 2018.

Die Anmerkung zum städtebaulichen Vertrag von Seiten des Vorhabenträgers ist zu streichen sowie das Wort „unbefristet“ im § 3 Satz 1.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 09. 18, TOP11)

**TOP 12 Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 29-18
„Müritz-Ost – Nördliche Strandstraße“ in Graal-Müritz
Vorlage G 60-9/2018**

Beschluss:

Entwurf

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des B-Planes Nr. 29-18 „Müritz-Ost – Nördliche Strandstraße“ in Graal-Müritz.

Das Plangebiet liegt in Müritz-Ost, westliche und östlich angrenzend an die Strandstraße, zwischen Einmündung Pappelweg und Grundstücken Strandstraße 59 und 64 (s. Anlage).

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Rechtsverbindliche Regelung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie örtlicher Bauvorschriften.

Nach Aufstellungsbeschluss ist eine Veränderungssperre zu beschließen.

Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 27. 09. 18, TOP12)

TOP 13 B-Plan Nr. 29-18 „Müritz-Ost – Nördliche Strandstraße“ Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre nach § 16 BauGB Vorlage G 61-9/2018

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeindevertretung beschließt aufgrund von § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land M-V (KV M-V) i.d.F. der Neubekanntmachung vom 13.07.2011 (GVBl. M-V S. 777) und der §§ 16, 17 des BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in ihrer Sitzung am folgende Satzung:

§ 1

Zu sichernde Planung

Die Gemeindevertretung hat am beschlossen, dass der B-Plan Nr. 29-18 „Müritz-Ost- Nördliche Strandstraße“ aufgestellt werden soll.

Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die Wirkung der Veränderungssperre erstreckt sich auf den gelb gekennzeichneten Änderungsbereich des B-Plans Nr. 29-18 entsprechend Anlage 1. Das Gebiet liegt in Müritz-Ost, westlich und östlich angrenzend an die Strandstraße, zwischen Einmündung Pappelweg und Grundstücken Strandstraße 59 und 64 (s. Anlage).

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 des Baugesetzbuches nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-,

Entwurf

zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.
- (3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher rechtmäßig ausgeübten Nutzung, werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

- 3 -

§ 4

Geltungsdauer der Veränderungssperre

- (1) Die Veränderungssperre tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag nach der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.
- (2) Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die verbindliche Bauleitplanung rechtswirksam abgeschlossen ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

(GV v. 27. 09. 18, TOP13)

TOP 14 Finanzierung der Schulsozialarbeit und Jugendsozialarbeit sowie Leistungsvereinbarungen für die Jahre 2018 – 2020 Vorlage G 62-9/2018

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Vereinbarung für Schulsozialarbeit wird bestätigt.
2. Die Vereinbarung für Jugendsozialarbeit wird bestätigt.
3. Der Bürgermeister wird mit der Unterzeichnung der Vereinbarungen beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 09. 18, TOP 14)

TOP 16 Auftragsvergabe Wohnungssanierung Ostseering/Kastanienallee Vorlage G 63-9/2018

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Entwurf

Der Auftrag für die Sanierung der 6 Wohnungen im Ostseering und 1 Wohnung in der Kastanienallee wird für die Gewerke Badsanierung, Innentüren, Maler, Bodenbelag und Elektro zum Angebotspreis von insgesamt 161.893,95 Euro brutto an die Firma SY-Immobilien-Service GmbH Rostock vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 2

(GV v. 27. 09. 18, TOP 16)

TOP 15 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Herr BV Griese informiert:

- Hinweis Herr GV Vöpel schlechte Beleuchtung Schulhof und ungepflegte Grünanlagen auf dem Schulhof ist erledigt,
- Hinweis Herr GV Gottschalk Bohlen an der Seebrücke an der Treppe faulen, Kurpark- und Wirtschaftshof wird die Bohlen austauschen,
- Hinweis Herr Graf zur besseren Kennzeichnung des Radweges Ribnitzer Straße – Höhe Bäckerei Gottschalk – verkehrsrechtliche Anordnung wurde bereits am 14. 05. 18 beim Kreis angefragt,
- Hinweis Herr GV Johannssen zum schlechten Zustand der Wohnungen im Lindenweg 12, das Vorgehen ist mit dem Geschäftsführer der GHV abgestimmt,
- Hinweis GV Griese zum Prüfen der LED-Leuchten am Radweg Ribnitzer Straße, sind hier eventuell falsche Leuchtkörper oder falsche Reflektoren montiert worden, wird durch den Bauhof verändert,
- Hinweis Frau GV Lübke, Schild Heuweg/Ecke Uferstraße Rhododendronpark falsche geschrieben, ist noch offen,
- Hinweis Frau GV Lübke Anbau eines Verkehrsspiegels Alexandrastraße/Rostocker Straße zur besseren Einsichtnahme – ist im Bereich der L22 nicht zulässig,
- Hinweis Frau GV Lübke zum Aufstellen der Fahnenmasten nach Veranstaltungen, wird zum Saisonende nicht mehr realisiert,
- Hinweis Frau GV Lübke Schild Rad fahren verboten auf der Promenade müsste umgesetzt werden, nein, steht dort richtig wegen der Erreichbarkeit der Fahrradständer,
- Hinweis Herr Diews zur Absenkung für Rollstuhlfahrer im Bereich der Rostocker Straße i.V.m. der Baumaßnahme an der L22, war vom StBA bereits abgelehnt worden.

Frau GV Lübke kann nicht nachvollziehen warum das Schild auf der Promenade richtig stehen soll, weil es wird nicht der Fahrradständer, sondern der Radweg gesucht. Dies wird seitens der Verwaltung nochmals überprüft.

Herr GV Rühs möchte i. S. Kadettrinne in Form einer AG tätig werden und fragt nach, ob sich andere Abgeordnete hier beteiligen möchten. In Sachen Aquadrom-Vertrag erinnert Herr GV Rühs, dass dieser jetzt gekündigt werden sollte, wenn Änderungen vorgenommen werden sollen.

Frau A. Griese informiert, dass die Einbahnstraße im Bereich Kita/Ostseering falsch herumsteht. Weiterhin informiert sie, dass es beschämend ist, dass auf dem Seebrückenvorplatz keine Bänke aufgestellt wurden.

Herr BV Griese informiert, dass die Straßenführung wegen der Baumaßnahme an der L22 im Ostseering geändert wurde.

Herr Giese informiert, dass die Terrassengestaltung auf dem Seebrückenvorplatz verzögert wurde, dies hat aber nicht Herr Schirm verschuldet.

Auf Nachfrage von Frau Griese informiert Herr BV Griese, dass die Sperrungen in der Ortslage zur Baumaßnahme an der L22 tagaktuell auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.

Entwurf

Herr Graf informiert,

- dass Philosophenweg/Ecke Flunderweg ist Laterne kaputt ist und davor steht eine Bank, da ist eine Latte rausgebrochen.
- Damen-WC Seeblick ist nicht verschließbar,
- auf den Handläufe an der Seebrücke sind Brandstellen,

Herr GV Rühls informiert, dass die Tore am Rhododendronpark falsch herum eingebaut sind und die „Schnapper“ sind auch defekt, so dass die Wildschweine in den Park kommen.

(GV v. 27. 09. 2018, TOP 15)

Ende des öffentlichen Teils

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Gattschau
Protokoll

Geschlossener Teil:

TOP 17 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Frau GV Lübke findet es gut, dass noch einmal heute klar gemacht wurde, dass die Gemeinde für Umleitungsausschilderung/Arbeiten L22 nicht zuständig ist. Viele Urlauber haben sich im Haus des Gastes massiv beschwert.

Frau GV Conteduca weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass der Heuweg zur Veranstaltung „Dünenläufer 2018“ am kommenden Wochenende gesperrt sein wird.

Herr BV Griese informiert, dass am Wochenende nicht gebaut wird, wenn das Wetter sich hält.

(GV v. 27. 09. 18, TOP 17)

Der Vorsitzende schließt die Beratung um 21.05 Uhr.

Jörg Griese
Bürgervorsteher

Gattschau
Protokoll