

**VORLAGE G 36-6/2018**  
**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 28.06.2018**

**Betr.: Städtebaulicher Vertrag zum Park am Hotel Zur Seebrücke**  
**Hier: Nachtrag Gestaltung Grünstreifen vor dem Hotel**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum der Ausschüsse**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Auf Grundlage der Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 30.03.2017 wurde auf den Bau einer öffentlichen Parkanlage (hinter dem Hotelneubau) mit Herstellungskosten von max. 150,-T€, die jeweils zur Hälfte von der Firma IBS Schalkau und der Gemeinde Graal-Müritz vertraglich vereinbart waren, verzichtet.

Dafür wurde mit der Fa. IBS ein städtebaulicher Vertrag zur Errichtung und dauerhaften Unterhaltung des Grünstreifens vor dem Hotel „Akzent Apartment-Hotel“ geschlossen (s. Anlage 1).

Zwischenzeitlich wurden die Zufahrten und Zugänge, Einfassung mit einem Rabattengeländer, Fahrradständer und Beleuchtung hergestellt.

Es fehlt noch die dekorative Bepflanzung, von Seiten IBS sind lt. Lageplan nur Rhododendren vorgesehen.

Im Rahmen eines Ortstermins am 31.05.18 mit Beauftragten der Fa. IBS und den Gemeindevertretern Herr Gottschalk, Herr Völpel wurde bzgl. der Gestaltung der Grünfläche empfohlen, diese durch einen Landschaftsplaner zu entwerfen. Gleichzeitig ist aber möglichst auch eine kurzfristige Zwischenlösung zur Aufwertung der Grünfläche, z.B. über Pflanzkübel, noch für diese Saison zu realisieren.

**Zu B)**

Auf Empfehlung von Herrn Rohde liegt vom Planungsbüro PfaU-Planung Gresenhorst ein Angebot zur Erarbeitung eines Gestaltungskonzeptes für die öffentliche Grünfläche vor (s. Anlage 2).

Da diese Planung den bisher vereinbarten Rahmen lt. städtebaulichem Vertrag übersteigt, ist mit der Fa. IBS über einen Nachtrag zu verhandeln.

Nach Rücksprache mit Herrn Bönsel von der Fa. PfaU GmbH wäre eine kurzfristige Konzepterarbeitung nach Auftragserteilung möglich.

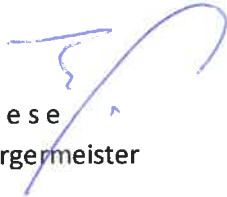
**Zu C) entfällt**

**Zu D) entfällt**

**Zu E) entfällt**

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt den Bürgermeister mit der Fa. IBS GmbH Schalkau bzgl. der Beauftragung des Gestaltungskonzeptes für die Grünfläche vor dem Hotel „Akzent Apartment-Hotel“, Str. zur Seebrücke 34 a, als Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 21.04.2017 zu verhandeln.



Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

Dr. Chelvier  
Bürgermeisterin

---

Giese  
Bürgermeister