

VORLAGE G 26-5/2018
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 31.05.2018

**Betr.: Sanierung und Ausbau Umkleideraum und Sanitäranlagen
Feuerwehrgerätehaus, Lange Str. 8
Hier: Vergabe Planungsleistungen**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum der Ausschüsse**
- D) Finanzierung und Zuständigkeit**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Seit Anfang 2017 (Wasserausschuss 10.01.17, 15.08.17, 04.01.18, 01.03.18, Gemeindevertretung 28.09.17) befasst sich die Gemeinde mit dem Anbau von Umkleideräumen und Schaffung von Sanitäranlagen für das 1997 neu gebaute Feuerwehrgerätehaus.

Zwischenzeitlich wurde das Ingenieurbüro ISH Bad Doberan zusätzlich beauftragt, die Beschaffenheit der vorhandenen Bausubstanz zu begutachten und einen Sanierungsvorschlag zu erarbeiten (s. Anlage 1).

Im Ergebnis der Prüfung möglicher Anbauvarianten empfiehlt der Wasserausschuss, in Abstimmung mit der Wehrführung der FFW und Vorabstimmung mit der Feuerwehr-Unfallkasse Nord, die Umbauvariante 2 (s. Anlage 2).

Hier wird an der Nordseite ein ca. 23 m langer und 2 m breiter Neubau als Herren-Umkleideraum einschl. Sanitärraum mit WC und Duschanlagen errichtet. Der Damenumkleideraum wird im jetzigen Ausrüstungsraum, WC +Dusche und Umkleideraum im EG umgebaut.

Hierzu ist ein Bauantrag beim Landkreis zu stellen. Mit der hierfür erforderlichen Planung zur Umsetzung des Vorhabens, soll das Ingenieurbüro ISH beauftragt werden.

Auf Grundlage der Kostenschätzung für die Sanierung des Feuerwehrgerätehauses in Höhe von ca. 100,-T€ und den Neubau von 200,-T€ liegt der Gemeinde ein Ingenieurvertragsangebot vom 16.05.18 vor (s. Anlage 3).

Zu B)

Im Ergebnis der Prüfung der Anwendung der HOAI ist festzustellen, dass mit Honorarzone II geringe Anforderungen in Ansatz gebracht werden, 20 % Umbauzuschlag ist bei maximal möglichen 50 % auch noch im durchschnittlichen Bereich und 3 % Nebenkosten liegen im untersten Bereich.

Die Verwaltung empfiehlt das Ingenieurbüro ISH mit der Planung für den Anbau und die Sanierung des Feuerwehrgerätehauses zu beauftragen.

Zu C)

Der Wasserausschuss hat in seiner Sitzung am 03.05.18 empfohlen, die erforderlichen Sanierungsarbeiten und den Anbau (Variante 2) zu realisieren.

Zu D)

Im Haushalt wurden insgesamt 360,-T€ eingeplant.
Damit ist die Finanzierung gesichert.

Zu E) entfällt**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Ingenieurleistungen für die Sanierung des Feuerwehrgerätehauses und den Anbau zur Schaffung von Umkleieräumen und Sanitäranlagen werden an ISH Beratende Ingenieure, Alexandrinenplatz 7 in 18209 Bad Doberan zum Bruttohonorar in Höhe von 60.728,21 € vergeben.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

Dr. Chelvier
Bürgermeisterin

Giese
Bürgermeister