

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26. 04. 2018 um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21
in 18181 Graal-Müritz

Anwesend:	BV Frau Dr. Benita Chelvier GV Herr Völpel GV Herr Johannssen GV Herr Schulz GV Herr Rühs GV Herr Behrens GV Herr Witt GV Herr Griese GV Herr Schulta GV Frau Conteduca GV Frau Lübke GV Herr Harmsen GV Herr Kreuzmann	ab 19.20 Uhr/TOP 6
Entschuldigt:	GV Herr Gottschalk GV Herr Dorroch	
v.d. Verwaltung:	Frau Taraschewski Herr Wollbrecht Frau Wegner	1. Stellv. Bürgermeisterin Kämmerei Ordnung u. Soziales
Gäste:	11	
Protokoll:	Frau Gattschau	

Die Bürgervorsteherin Frau Dr. Benita Chelvier eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Von 15 Abgeordneten sind vorerst anwesend, 2 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Die

T a g e s o r d n u n g

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 22. 03. 2018
4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
5. Selbsteinschätzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz gemäß Gemeinde-Leitbildgesetz M-V
Vorlage G 17-4/2018
6. B-Plan Nr. 18-18 „Ehemaliges Schullandheim“
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage G 18-4/2018

7. 9. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz-West“ (Seebrückenvorplatz)
hier: Vergabe Planungsleistungen
Vorlage G 19/4/2018
8. Beschluss zur weiteren Verfahrensweise Mehrzweckgebäude
Seebrückenvorplatz
Vorlage G 20-4/2018
9. Mitteilung und Anfragen der Einwohner/innen

Geschlossener Teil:

10. Vorschlagsliste der zu wählenden Schöffen für die Amtszeit
01. 01. 2019 – 31. 12. 2023
Vorlage G 21-4/2018
11. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

wird bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22. 03. 2018

Die Sitzungsniederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung vom 22. 03. 2018 wird mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 26. 04. 2018, TOP 3)

TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung

Entfällt

(GV v. 26. 04. 2018, TOP 4)

**TOP 5 Selbsteinschätzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz gemäß Gemeinde-Leitbildgesetz M-V
Vorlage G 17-4/2018**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz ist im Ergebnis der Selbsteinschätzung nach dem Gemeinde-Leitbildgesetz M-V als amtsfreie Gemeinde gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 12

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 26. 04. 2018, TOP 5)

**TOP 6 B-Plan Nr. 18-18 „Ehemaliges Schullandheim“
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage G 18-4/2018**

Frau Taraschewski erläutert die ausgereichte Vorlage und informiert, dass die Anlage 1 (Lageplan, betroffene Waldflächen) ausgetauscht wurde.

Herr GV Rühls hat zu diesem TOP einen Vorschlag zur Durchführung erarbeitet und würde dies gern vortragen. Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass es heute um den Aufstellungsbeschluss und nicht um

die Durchführung geht. Der Vorschlag hätte fristgerecht eingereicht werden müssen, um allen zur Kenntnis zu geben.

Herr GV Rühls beantragt, den TOP in der kommenden Sitzung der GV auf die Tagesordnung zu setzen, unter Berücksichtigung seiner Ausführungen, die er dann rechtzeitig zur Verfügung stellen wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 3

Nein-Stimmen: 6

Stimmenthaltungen: 4

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Auf Anfrage von Herrn GV Harmsen informiert Frau Taraschewski, dass von Grundstückseigentümer ein Antrag vorliegt, der beinhaltet, dass ein vorhabenbezogener B-Plan erstellt werden soll. Es geht um öffentliche Räumlichkeiten für Lesungen, Infoveranstaltungen zum Kur- und Erholungswald, Durchführung von Trauungen. Er bittet um eine Kostenbeteiligung der Gemeinde.

Beschluss:

1. Der Gemeindevertretung beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18-18 für den Bereich des ehemaligen Schullandheims „Fritz Reuter“ nördlich des Lindenwegs und nordöstlich des Rhododendronparks in Höhe des Strandzuges 32 aufzustellen (s. Anlage).
2. Die Planung dient der Nachnutzung des aufgelassenen Baugrundstücks durch eine private Beherbergungseinrichtung für Radfahrer und ein gastronomisches Angebot sowie die Bereitstellung von Räumen zur öffentlichen Nutzung als Treffpunkt für literarische Veranstaltungen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 2

Stimmenthaltungen: -

**TOP7 9. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz-West“ (Seebrückenvorplatz)
hier: Vergabe Planungsleistungen
Vorlage G 19-4/2018**

Herr GV Schulz schlägt vor, den Beschlussvorschlag sinngemäß so zu ergänzen, dass Herr Schirm keine Rechte aus der Planung herleiten kann, so dass er auch bei Nichterfolg die Kosten anteilig zu tragen hat.

Über den ergänzten Beschluss wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Vergabe der Planungsleistungen für die 9. Änderung des B-Planes Nr. 4-5/93 „Müritz-West“ erfolgt auf der Grundlage des Angebotes vom 14. 03. 2018 in Höhe von 34.510,00 Euro

an die Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung

Herrn Millahn

Warnowufer 59

18057 Rostock.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Auftrag auszulösen, *sobald der städtebauliche Vertrag mit Herrn Schirm gemäß Anlage 2 geschlossen wird. Dabei ist eine Regelung zu ergänzen, dass Herr Schirm auch die bis dahin entstandenen Kosten trägt, wenn es zu einem Abbruch der Planung kommt.*

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 12

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 26. 04. 2018, TOP 7)

**TOP 8 Beschluss zur weiteren Verfahrensweise Mehrzweckgebäude Seebrückenvorplatz
Vorlage G 20-4/2018**

Frau Taraschewski informiert über die ausgereichte Vorlage.

Die Baugenehmigung liegt vor, Fördermittel sind beantragt und ein vorzeitiger Baubeginn ist möglich. Herr GV Behrens ist der Ansicht den Ministertermin am 17. 5. abzuwarten, hier soll das Hotel und der Waldabstand besprochen werden, und die Vorlage in der kommenden Sitzung der GV auf die Tagesordnung zu bringen.

Frau GV Lübke ist hier anderer Meinung, dass lange genug gewartet wurde und es ist nicht klar was bei dem Ministertermin rauskommt. Das Mehrzweckgebäude wird dringend benötigt. Sie spricht sich gegen eine Verschiebung aus.

Herr GV Behrens stellt den Antrag die Vorlage um 4 Wochen zurückzustellen, das Gespräch mit dem Minister Dr. Backhaus abzuwarten, um dort noch mal zu klären, ob eine Möglichkeit besteht den Baukörper nach Westen in die Flucht des DLRG-Gebäudes zu verschieben und eine weitere Abweichung von der Waldabstandsregelung genehmigt zu bekommen.

Gleichzeitig wird der Antrag auf förderunschädlichen Baubeginn gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 13

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 5

Stimmenthaltungen: 1

Somit kommt die Vorlage in der Mai-Sitzung der Gemeindevertretung nochmals auf die Tagesordnung.

(GV v. 26. 04. 2018, TOP 8)

TOP 9 Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen

Frau Taraschewski informiert zur Nachfrage von Herrn GV Gottschalk, zur angekündigten Vollsperrung der L22 vom 3. 9. – 23. 11. 2018 wie folgt:

Straßenbauarbeiten beginnen ab Mitte September 2018 in der Rostocker Straße – Vollsperrung in der Zeit von 8.00 bis 20.00 Uhr, von 20.00 Uhr bis 8.00 Uhr ist die Vollsperrung aufgehoben.

Frau BV Dr. Chelvier weist darauf hin, dass sobald die Detailplanung vorliegt, erneut informiert werden soll.

Herr Lehrke stellt den neuen Jugendsozialarbeiter Herrn Grieser vom JSW vor.

Herr GV Johannssen informiert, dass ein neuer Jugendbeirat gegründet wurde, z. Z. besteht er aus 10 Mitglieder, Sprecher ist Herr Julius Abert. Ein Mitglied des Jugendbeirates wird jeweils an den Ausschusssitzungen teilnehmen.

Auf Nachfrage von Herrn GV Johannssen informiert Frau Taraschewski, dass i. S. Litfaßsäulen im Ort noch nicht abschließend entschieden wurde. Festgelegt wurde aber, dass in der Kurstraße 3 Litfaßsäulen und Schwanenberg 1 Litfaßsäule wegfallen wird.

Frau GV Lübke informiert, dass auf dem Seebrückenvorplatz das Stromkabel zum Info-Punkt richtig verlegt werden muss.

Herr GV Schulz bittet zur kommenden Sitzung der GV um einen Bericht des „Aquadrom-Beirates“, weil sich die Gebühren erhöht haben und auch der TSV für die Nutzung der Sportvereine zahlt.

Frau BV Dr. Chelvier wird den Antrag an Herrn Giese weiterleiten.

(GV v. 26. 04. 2018, TOP 9)

Ende des öffentlichen Teils

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin

Gattschau
Protokoll