

VORLAGE G 65 - 11/20.17
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.11.2017

Komplettsanierung 4-Raum-Wohnung Ostseering 17, 2. OG

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A):

Im Ostseering 17 erfolgte der Freizug einer 4-RWE im 2. OG. Die Wohnung befindet sich noch im ursprünglichen Zustand. Vor einer Neuvermietung ist damit eine Komplettsanierung dringend erforderlich.

Der GHV liegen zwei Angebote für eine Komplettsanierung vor. Es konnte keine weitere Firma gefunden werden, die ein Komplettangebot für eine zeitnahe Sanierung abgeben wollte oder konnte.

Zu B):

Von den Firmen SY-Immobilien-Service Rostock und der Fa. TOMBAU Rukieten/Göldenitz wurden Komplettangebote (Sanitär, Fliesenleger, Elektro, Maler Tischler, Fußbodenleger, Trockenbau) abgegeben.

SY-Immobilien-Service Rostock	21.285,86 € brutto
TOMBAU Rukieten/Göldenitz	20.744,27 € brutto

Beide Firmen haben bereits mit gutem Ergebnis für die Gemeinde im Bereich der Wohnungssanierung gearbeitet.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, dem günstigsten Anbieter, der Fa. TOMBAU Rukieten/Göldenitz den Zuschlag zum Angebotspreis von 20.744,27 € zu erteilen. Damit wäre spätestens ab Februar 2018 eine Neuvermietung möglich.

Zu C):

Im Haushalt des Regiebetriebes stehen im Produkt 11408 ausreichend Mittel für die Sanierung zur Verfügung.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Der Auftrag zur Komplettsanierung der 4-Raum-Wohnung im Ostseering 17, 2. OG wird an die Firma TOMBAU Rukieten/Göldenitz zum Angebotspreis von 20.744,27 € vergeben.

Giese
Bürgermeister



Bemerkung:

Gemäß § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Dr. Chelvier
Bürgervorsteherin

Giese
Bürgermeister