

Gemeinde Graal-Müritz
- Der Bürgermeister -

18181 Graal-Müritz, den 08.02.2017

**Bezeichnung der Vorlage: Abschluss Erschließungsvertrag für Baufelder 26 (teilweise),
29 und 30 im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“**

von Sachgebiet: **Bauamt**

zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung

am: **23.02.2017**

Nr. der Vorlage: **G 10-2/2017**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Hauptausschuss
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Gemeindevertretung
am:
mit folgendem Ergebnis:

VORLAGE G 10-2/2017
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 23.02.2017

Betr.: **Abschluss Erschließungsvertrag für Baufelder 26 (teilweise),
29, 30 im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Nachdem die Gemeindevertretung am 27.10.2016 den Abschluss der Erschließungsverträge für die Baufelder 23- 28 im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ zwischen der Gemeinde Graal-Müritz und der Müritz Mitte GbR und der Baltic Management GmbH beschlossen hat, liegt der Gemeinde jetzt ein Antrag zum Abschluss eines Erschließungsvertrages für die Baufelder 26 (teilweise), 29 und 30 der Müritz Mitte GbR vor (s. Anlage 1).

Mit Übertragung der Erschließung nach § 124 BauGB durch die Gemeinde an die GbR verpflichtet sie sich zur Herstellung der Erschließungsanlagen auf eigene Kosten und unentgeltliche Übertragung nach Fertigstellung an die Gemeinde.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt auf Grundlage des Mustererschließungsvertrages (Anlage 2) den Vertragsabschluss mit der Müritz Mitte GbR.

Auf Grundlage der Kaufabsichtserklärung des Grundstückseigentümers gegenüber der Müritz Mitte GbR ist vor notarieller Beurkundung des Erschließungsvertrages der Grundstückskaufvertrag zu vollziehen, um damit die Verfügbarkeit der zukünftig öffentlichen Flächen zu sichern.

Zu C)

Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Der Erschließungsvertrag zwischen Gemeinde Graal-Müritz und der Müritz Mitte GbR für die Baufelder 26 (teilweise), 29 und 30 ist abzuschließen.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

Dr. Chelvier
Bürgermeisterin

Giese
Bürgermeister