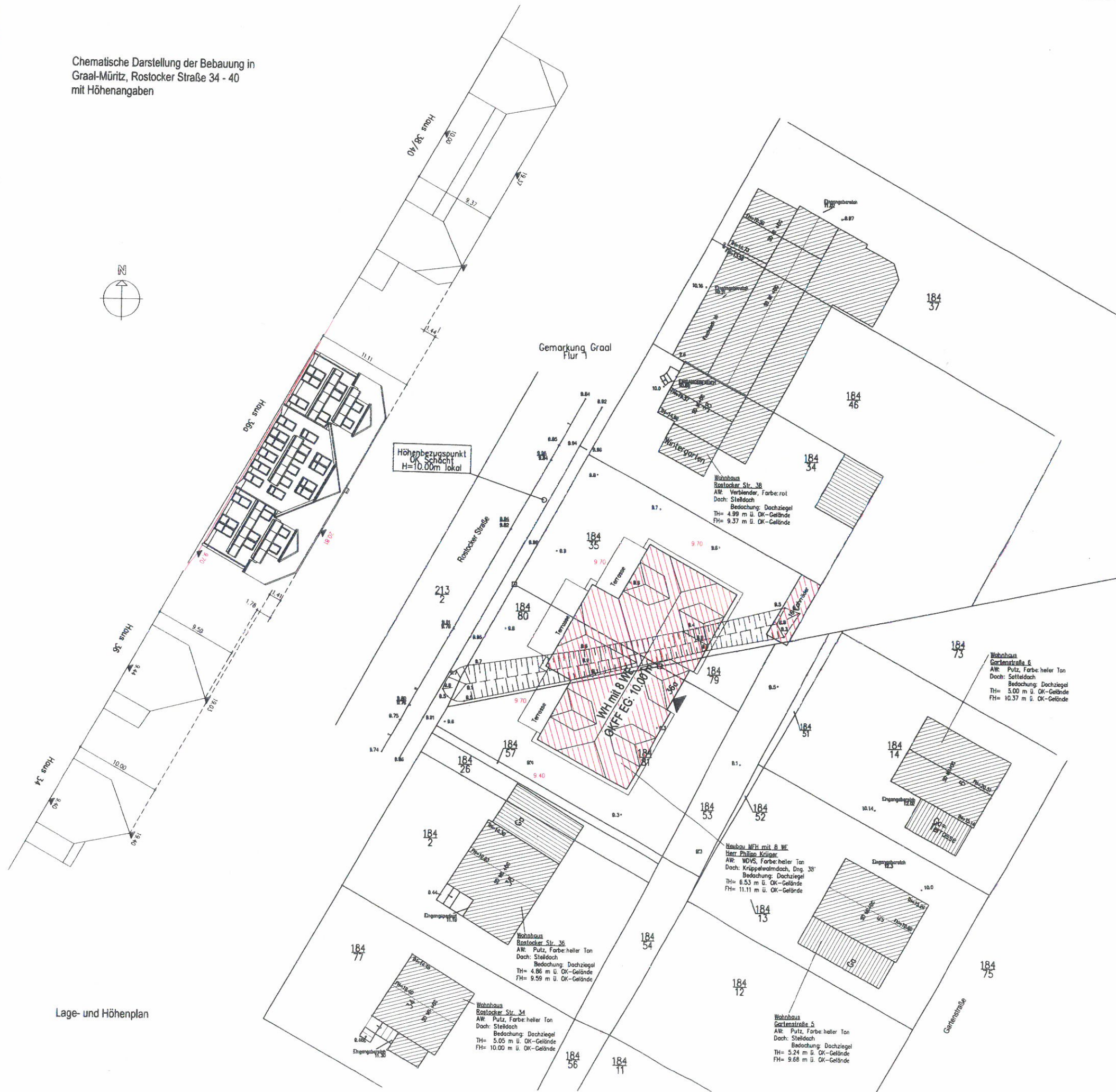
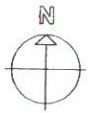


Chematische Darstellung der Bebauung in
Graal-Müritz, Rostocker Straße 34 - 40
mit Höhenangaben



Lage- und Höhenplan

9.70 geplante Höhen

Gemeinde :	Graal-Müritz	AK :	
Gemarkung :	Graal	Flur :	1
Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuch Blatt	Fläche ha a qm
184/35			246
184/33			
184/79			
184/80			
184/81			
Eigentümer			
Herr Philipp Krüger			

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.:	Grundflächen- Geschäftflächen- Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m2) bzw. (m3)			
Baugebiet: allg. Wohngebiet		zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Baugrundstückes: 1246 m2	zulässig 0.40	0.33	498.40	0.00	406.63
Grundfläche: + 50% Überschreitung	0.60	0.58	747.60	0.00	719.58
Geschossfläche:					
Baumasse:					

Zeichenerklärung

⊗	Holzrost	—	Einfriedung
○	Stahlrohrrost	—	Straßenbegrenzungslinie
⊙	Baum	—	Grundstücksgrenze
⊖	Strauch	—	Baugrenze
⊕	Laternen	—	Baugrenze
⊗	Schacht (rund)	—	Schmutzwasserleitung
⊗	Schacht (eckig)	—	Regenwasserleitung
▨	Vorhandene bauliche Anlage	—	Abstandsflächen BauD M-V
▨	Geplante bauliche Anlage		
▨	Zu beseitigende bauliche Anlage		

Index	Datum	Bearbeiter	Zeichner	Änderung

INGENIEURBÜRO BAUPARTNER

Architektur
Statik · Baubetreuung

Grüne Straße 1, 18273 Güstrow, Tel.: 03843/7216-0, Fax: 03843/7216-19
mailto:baupartner.de, www.baupartner.de

Projekt-/Projekt-Nr. Neubau MFH mit 8 WE Herr Philipp Krüger Rostocker Str. 36a, 18181 Graal-Müritz Projekt-Nr.: 150004	Planinhalt Lage- und Höhenplan Genehmigungsplanung
--	---