

Beispielrechnungen der Auswirkungen des künftigen Hebesatzes der Grundsteuer B

Objektlage	Objektart	BRW	Messbetrag			Grundsteuerzahlbetrag		
			2024	2025	mehr/weniger	2024	2025	mehr/weniger
						410%	185%	
Grüner Winkel	Einfamilienhaus	300 €/m ²	13,70 €	31,56 €	17,86 €	56,17 €	58,39 €	2,22 €
Grüner Winkel	Einfamilienhaus	300 €/m ²	37,21 €	60,76 €	23,55 €	152,56 €	112,41 €	- 40,16 €
Pappelweg	Einfamilienhaus	300 €/m ²	20,45 €	86,52 €	66,07 €	83,85 €	160,06 €	76,22 €
Pappelweg	Einfamilienhaus	300 €/m ²	14,73 €	35,00 €	20,27 €	60,39 €	64,75 €	4,36 €
Am Funkturm	Einfamilienhaus	360 €/m ²	50,30 €	90,27 €	39,97 €	206,23 €	167,00 €	- 39,23 €
Dr.-Bach-Weg	Einfamilienhaus	390 €/m ²	69,12 €	114,33 €	45,21 €	283,39 €	211,51 €	- 71,88 €
Ernteweg	Einfamilienhaus	390 €/m ²	11,85 €	32,92 €	21,07 €	48,59 €	60,90 €	12,32 €
An der Jugendherberge	Zweifamilienhaus	430 €/m ²	27,27 €	83,42 €	56,15 €	111,81 €	154,33 €	42,52 €
Zur Koppenheide	Wohnungseigentum	430 €/m ²	38,85 €	55,77 €	16,92 €	159,29 €	103,17 €	- 56,11 €
An der Büdnerei	Einfamilienhaus	500 €/m ²	51,12 €	123,97 €	72,85 €	209,59 €	229,34 €	19,75 €
An der Büdnerei	Einfamilienhaus	500 €/m ²	49,89 €	94,61 €	44,72 €	204,55 €	175,03 €	- 29,52 €
Alexandrastraße	Einfamilienhaus	620 €/m ²	42,94 €	111,48 €	68,54 €	176,05 €	206,24 €	30,18 €
August-Bebel-Straße	Wohnungseigentum	620 €/m ²	38,85 €	55,77 €	16,92 €	159,29 €	103,17 €	- 56,11 €
August-Bebel-Straße	Einfamilienhaus	620 €/m ²	85,07 €	135,94 €	50,87 €	348,79 €	251,49 €	- 97,30 €
Dr.-Leber-Straße	Einfamilienhaus	620 €/m ²	16,36 €	121,09 €	104,73 €	67,08 €	224,02 €	156,94 €
Dr.-Leber-Straße	Einfamilienhaus	620 €/m ²	43,36 €	116,84 €	73,48 €	177,78 €	216,15 €	38,38 €
Kurstraße	Einfamilienhaus	620 €/m ²	42,44 €	100,04 €	57,60 €	174,00 €	185,07 €	11,07 €
Lerchenweg	Einfamilienhaus	620 €/m ²	44,99 €	105,87 €	60,88 €	184,46 €	195,86 €	11,40 €
Lerchenweg	Einfamilienhaus	620 €/m ²	52,76 €	125,95 €	73,19 €	216,32 €	233,01 €	16,69 €
Lerchenweg	Wohnungseigentum	620 €/m ²	16,76 €	31,47 €	14,71 €	68,72 €	58,22 €	- 10,50 €
Lindenweg	Einfamilienhaus	620 €/m ²	65,03 €	130,11 €	65,08 €	266,62 €	240,70 €	- 25,92 €
Lindenweg	Einfamilienhaus	620 €/m ²	49,08 €	123,44 €	74,36 €	201,23 €	228,36 €	27,14 €
Parkstraße	Wohnungseigentum	620 €/m ²	30,67 €	48,36 €	17,69 €	125,75 €	89,47 €	- 36,28 €
Strandstraße	Wohnungseigentum	620 €/m ²	22,49 €	50,22 €	27,73 €	92,21 €	92,91 €	0,70 €
Strandstraße	Einfamilienhaus	620 €/m ²	73,08 €	257,21 €	184,13 €	299,63 €	475,84 €	176,21 €
Buhnenweg	Einfamilienhaus	740 €/m ²	78,93 €	149,33 €	70,40 €	323,61 €	276,26 €	- 47,35 €
Forellenweg	Einfamilienhaus	740 €/m ²	34,76 €	90,37 €	55,61 €	142,52 €	167,18 €	24,67 €
Forellenweg	Wohnungseigentum	740 €/m ²	33,12 €	56,54 €	23,42 €	135,79 €	104,60 €	- 31,19 €
Sanddornweg	Einfamilienhaus	740 €/m ²	142,33 €	375,47 €	233,14 €	583,55 €	694,62 €	111,07 €
Seesternweg	Einfamilienhaus	740 €/m ²	58,89 €	144,18 €	85,29 €	241,45 €	266,73 €	25,28 €

Diese Übersicht zeigt anonymisiert die Berechnung von einzelnen Objekten in den genannten Straßen. Die o.g. Auswirkungen können nicht pauschal auf andere Objekte in ähnlicher Lage übertragen werden.