

V o r l a g e
zur Sitzung des Finanzausschusses am 17.09.2024

Betr.: Vermietung Versorgungskiosk mit öffentlichem WC am „Rhododendronpark / Parkplatz Waldhotel“

Hier: Öffentliche Ausschreibung

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Der derzeitige Mietvertrag für den Versorgungskiosk am Rhododendronpark läuft vom 01.01.2020 bis 31.12.2024. Dem Mieter wurde eine Option zur Verlängerung über weitere 5 Jahre eingeräumt. Diese Option wäre bis spätestens 6 Monate vor Vertragsende geltend zu machen. Der derzeitige Mieter hat schriftlich mitgeteilt, dass das Optionsrecht nicht in Anspruch genommen wird, sodass ab dem 01.01.2025 ein neuer Mietvertrag geschlossen werden soll.

Im Mietobjekt sind Toiletten eingeschlossen.

Diese sind aktuell als öffentliche Toiletten gekennzeichnet und durch den Mieter zu bewirtschaften.

Der bisherige Mieter hatte im Mietvertrag eine Auflage, die Toiletten der Öffentlichkeit täglich mindestens in der Zeit von 09:00 Uhr bis 20:00 Uhr zugänglich zu machen. Bei öffentlichen Veranstaltungen der Tourismus- und Kur GmbH, der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz oder auch bei anderen Veranstaltungen waren die Schließzeiten ggf. dem Veranstaltungsende anzupassen.

Zusätzlich zum Kioskgebäude, ist auch eine 3m x 3m große Nebenfläche, welche an das Kioskgebäude angrenzt, Gegenstand der Ausschreibung. Hier können auf eigene Kosten Sitzgelegenheiten geschaffen werden. Für die Außenfläche sollte ein pauschaler Wert festgelegt werden. Für die Instandhaltung der Terrasse ist der Mieter zuständig.

Die derzeitige jährliche Miete (Kiosk sowie Grünfläche) beträgt netto 2.000,00 €.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt die Neuvergabe des Kioskes über eine öffentliche Ausschreibung. Den Entwurf zu der Ausschreibung wird in der **Anlage 1** dargestellt. Weiterhin wird in den Schaukästen ein Aushang bezüglich der Ausschreibung zur Vermietung eines Versorgungskioskes mit öffentlichen Toiletten am Rhododendronpark erfolgen (**Anlage 2**).

Der Kiosk soll zum Betrieb einer Versorgungseinrichtung im Verzehr- und/oder Nichtverzehrereich genutzt werden.

Die Öffnungszeiten könnten bei der Neuvergabe angepasst werden, so dass z. B. die Toilettenzeiten an die Öffnungszeiten des Kiosks angelehnt sind.

Möglich wäre auch eine Sonderregelung für die Zeiten außerhalb der Hauptsaison.

Die Unterhaltung der Toiletten durch den Kioskbetreiber wurde bisher bei der Festsetzung der Höhe des Mietzinses berücksichtigt. Es wurde eine niedrigere Miete angesetzt, als bei anderen Kioskobjekten.

Der derzeitige Mieter hat auf eigenen Wunsch und eigene Kosten, die vom Vermieter auf der westlich angrenzenden Grünfläche vom Versorgungskiosk errichtete ca. 3m x 3m große Terrassenkonstruktion übernommen. Alle anfallenden Kosten trägt der Mieter. Gemäß Mietvertrag muss diese Terrassenkonstruktion auf Kosten des Mieters zurückgebaut werden, sollte der neue Mieter diese nicht übernehmen wollen.

Ziel der Vergabe ist es, dass neben dem Zuschlagskriterium Angebotspreis auch das Konzept und die Regionalität in die Wertung einfließen.

Durch diese Vorlage soll erreicht werden, dass über die kommunalen Gremien die Ausgestaltung der Ausschreibung erfolgt.

Zu C)

Die Mieteinnahmen fließen in den Haushalt des Eigenbetriebes.

Die Ausschreibung erfolgt ohne die Forderung eines Mindestgebotes. Sollten jedoch Angebote eingehen, die weder finanziell noch konzeptionell den Erwartungen entsprechen, behält sich die Gemeinde vor, eine erneute Ausschreibung vorzunehmen.

Zu D)

Im Betreiberkonzept werden u.a. Aussagen zur Nachhaltigkeit und Müllvermeidung gefordert.

So sollen im Verzehrereich u.a. Aussagen dazu getroffen werden, inwiefern Mehrweggeschirr oder biologisch abbaubares Geschirr zum Einsatz kommt.

Zu E)

Beschlussvorschlag

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Betreuung des Kioskes am Rhododendronpark / Parkplatz am Waldhotel zum 01.01.2025 öffentlich auszuschreiben.

Die Leistungsbeschreibung ergibt sich aus der Anlage 1 dieser Beschlussvorlage.

Im Auftrag

Chr. Berndt
SB Liegenschaften

Chr. Hirsch
SB Zentrale Vergabe- und Fördermittelstelle

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses:

7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Ausschluss nach §24 KV M-V:
