

Niederschrift
über die Sitzung des Finanzausschusses am 16.04.2024
in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,
18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 19.45 Uhr

Anwesend: GV Herr Schulz
GV Herr Zenker
GV Herr Oldach
Herr Kosubek sachkundiger Einwohner
Herr Zimmermann sachkundiger Einwohner
Herr Kostbahn sachkundiger Einwohner

Abwesend: GV Herr Behrens entschuldigt

v. d. Verwaltung: Frau Dr. Chelvier Bürgermeisterin
Herr Wollbrecht SGL Finanzen
Frau Berndt SB Liegenschaften

Gäste: Jörg Griese Bürgervorsteher

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.02.2024
4. Information zur Darlehensumschuldung zum 30.05.2024 - Anlage
5. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Geschlossener Teil:

6. Pachthöhe Gartenflächen Birkenallee - Anlage
7. Festsetzung der Pachtzinsen für die Versorgungseinrichtungen für die Jahre 2025-2029 - Anlage
8. Sonstiges

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Kosubek, stellt die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

(FA v. 16.04.2024 TOP 1)

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

(FA v. 16.04.2024 TOP 2)

TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 20.02.2024 werden wie folgt bestätigt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

(FA v. 16.04.2024 TOP 3)

TOP 4 Information zur Darlehensumschuldung zum 30.05.2024

Herr Wollbrecht erläutert die Information.

Zum 30.05.2024 läuft die Zinsbindung eines Darlehens der Gemeinde bei der VR Bank Mecklenburg aus.

Der Zinssatz beträgt derzeit 1,55 %, die Restschuld zum 30.05.2024 beträgt dann 122.231,57 €.

Eine unverbindliche Anfrage bei einem Kreditinstitut ergab hier, dass derzeit mit einem Zinssatz von 3,75 % bei einer Zinsbindung von 5 Jahren gerechnet werden kann.

In dieser Zeit könnte das Darlehen komplett getilgt werden, wenn die vierteljährliche Annuität von 6,6 T€ auf ca. 6,7 T€ erhöht wird.

Die Verwaltung wird vor der Umschuldung mehrere Kreditinstitute kontaktieren und diese bitten ein Angebot für eine Umschuldung mit 5 Jahren Zinsbindung zu erstellen. Das Annuitätendarlehen soll in dieser Zeit komplett getilgt werden.

(FA v. 16.04.2024 TOP 4)

TOP 5 Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

(FA v. 16.04.2024 TOP 5)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender

Tilo Wollbrecht
Protokollführer