

**Information
zur Sitzung des Finanzausschusses am 16.04.2024**

Betr.: Information zur Darlehensumschuldung zum 30.05.2024

Gem. der internen Richtlinie der Verwaltung zum Umgang mit Krediten, sind Umschuldungen vorab grundsätzlich mit dem Finanzausschuss abzustimmen.

Zum 30.05.2024 läuft die Zinsbindung eines Darlehens der Gemeinde bei der VR Bank Mecklenburg aus. Der Zinssatz beträgt derzeit 1,55 %, die Restschuld zum 30.05.2024 beträgt dann 122.231,57 €.

Die Verwaltung strebt hier eine Umschuldung des Darlehens an. Aufgrund der aktuellen Zinsentwicklung ist von einem höheren Darlehenszins auszugehen.

Eine unverbindliche Anfrage bei einem Kreditinstitut ergab hier, dass derzeit mit einem Zinssatz von 3,75 % bei einer Zinsbindung von 5 Jahren gerechnet werden kann.

In dieser Zeit könnte das Darlehen komplett getilgt werden, wenn die vierteljährliche Annuität von 6,6 T€ auf ca. 6,7 T€ erhöht wird.

Die Verwaltung wird vor der Umschuldung mehrere Kreditinstitute kontaktieren und diese bitten ein Angebot für eine Umschuldung mit 5 Jahren Zinsbindung zu erstellen. Das Annuitätendarlehen soll in dieser Zeit komplett getilgt werden.

Tilo Wollbrecht
SGL Kämmerei