

**Information
zur Sitzung des Finanzausschusses am 17.05.2022**

Betr.: Information zur Darlehensumschuldung zum 30.08.2022

Gem. der internen Richtlinie der Verwaltung zum Umgang mit Krediten, sind Umschuldungen vorab grundsätzlich mit dem Finanzausschuss abzustimmen.

Zum 30.08.2022 läuft die Zinsbindung eines Darlehens der Gemeinde bei der Sparkasse Jena-Saale-Holzland aus. Der Zinssatz beträgt hier 3,65 %, die Restschuld zum 30.08.2022 beträgt dann 1.196.323,08 €.

Die Verwaltung strebt hier eine Umschuldung des Darlehens an. Die anhaltende Niedrigzinsphase sollte hier genutzt werden.

Eine unverbindliche Anfrage bei einem Kreditinstitut ergab hier, dass derzeit mit einem vergleichbaren Zinssatz von 2,62 %, bei einer Zinsbindung von 20 Jahren, gerechnet werden kann. Somit würde hier die vierteljährliche Leistung von 18 T€ beibehalten werden können. Das Darlehen hätte am Ende der neuen Zinsbindung eine Restschuld von ca. 132 T€.

Durch die relativ lange Zinsbindung kann hier eine Planungssicherheit geschaffen werden. Eine kürzere Zinsbindung würde hier zu einem niedrigeren Zinssatz führen. Allerdings besteht hier dann bei erneuter Umschuldung ein Risiko für höhere Zinsen.

Die Verwaltung wird vor der Umschuldung mehrere Kreditinstitute kontaktieren und diese bitten ein Angebot für eine Umschuldung mit 20 Jahren Zinsbindung zu erstellen. Die vierteljährliche Gesamtleistung ist auf 18 T€ festzusetzen.

Tilo Wollbrecht
SGL Kämmerei