

Kurzdarstellung des kommunalen Wohnungsbestandes und dessen Sanierungsstandes

1. Wie viele Wohnungen befinden sich im kommunalen Bestand?

215 Wohnungen – siehe beigefügter Aufstellung.

2. Wie viele Wohnungen mit welchem finanziellen Aufwand wurden teil oder voll saniert?

Siehe beigefügter Übersicht „Sanierungsstand“. Folgende Bemerkungen, seitens der GHV, hierzu:

Mit Strangsanierung haben wir im Ostseering 6-9 und 17 – 20 alle Bäder saniert. Die Zimmer selbst sind in den Jahren seit Bezug der Mieter, teilweise Ende der 70iger Jahre nicht mehr angefasst worden (Elektro, Fußboden und Innentüren). In den Vorjahren wurde auf Wunsch einzelner Mieter eine Badsanierung durchgeführt mehr nicht. In den letzten Jahren haben sich einige, wenige Mieter die Innentüren erneuern lassen. Im Großen und Ganzen sind die Wohnungen, bei denen keine Komplettsanierung vorgenommen wurde, bei Freizug zu sanieren. Dies betrifft auch die Wohnungen im Sondereigentum in den Wohnungseigentumsobjekten (Lindenweg, Birkenallee). Im Prinzip entsprechen nur die Wohnungen, die in den letzten 4 – 5 Jahren komplett saniert wurden, dem heutigen Anspruch bzw. Standard.

Wie viele Wohnung mit welchem finanziellen Aufwand teil- oder vollsaniert wurden, lässt sich nicht so einfach ermitteln. Folgend ein paar Sanierungsbeispiele aus den letzten Jahren:

| Jahr | Objekt | Sanierungsumfang /-Kosten | | | | | Gesamt |
|------|--|---------------------------|------------|--------------------|------------|---------------------------------------|-------------|
| | | Elektro | Innentüren | Bodenbelag/Fenster | Maler | Bad | |
| 2020 | Sanierung 2-RWE Ostseering 9, 4. OG rechts | 4.145,83 € | 2.451,86 € | 2.948,82 € | 1.807,97 € | Umsetzung im Zuge der Strangsanierung | 11.354,48 € |
| 2020 | Sanierung 3-RWE Ostseering 8, 1. OG links | 4.123,16 € | 2.535,76 € | 3.152,11 € | 2.107,85 € | Umsetzung im Zuge der Strangsanierung | 11.918,88 € |
| 2020 | Sanierung 3-RWE Ostseering 6, 4. OG links | 4.220,65 € | 2.759,96 € | 3.347,06 € | 2.107,85 € | bereits saniert | 12.435,52 € |
| 2021 | Sanierung 1-RWE Ostseering 20, 5. OG mitte | 2.488,98 € | 1.174,21 € | 2.183,47 € | 1.123,84 € | Umsetzung im Zuge der Strangsanierung | 6.970,50 € |
| 2021 | Sanierung 3-RWE Bahnhofstr. 1, 1 OG links | 4.753,65 € | 2.565,40 € | 10.944,91 € | 2.117,31 € | 9.890,09 € | 30.271,36 € |

3. Wie weit ist die Umsetzung der Strangsanierung erfolgt? Und wie hoch war der Finanzmitteleinsatz?

Die ersten beiden Bauabschnitte Ostseering 6-7 und 8-9 sind abgeschlossen. Der letzte Bauabschnitt Ostseering 17-20 soll noch dieses Jahr fertiggestellt werden. Die Kosten für die ersten beiden Bauabschnitte stellen sich wie folgt dar:

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Strangsanierung Ostseering 6-7: | Gesamtkosten | 805.988,29 € | |
| | davon Sanitär | 613.515,25 € | (Vergabe: 614.711,86 €) |
| | davon Elektro | 192.473,04 € | (Vergabe: 215.109,41 €) |
| Strangsanierung Ostseering 8-9: | Gesamtkosten | 776.588,53 € | |
| | davon Sanitär | 590.078,34 € | (Vergabe: 625.162,09 €) |
| | davon Elektro | 186.510,19 € | (Vergabe: 223.155,80 €) |

Die Vergabe für den letzten Bauabschnitt ist bereits erfolgt. Die Umsetzung soll bis Ende des Jahres erfolgen. Die Abrechnung der Schlussrechnungen wird wahrscheinlich im Jahr 2022 erfolgen.

| | | | |
|--|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Strangsanierung Ostseering 17-20: | Gesamtkosten | 1.488.482,91 € | (lt. Vergabe) |
| | davon Sanitär | 1.087.374,05 € | (lt. Vergabe) |
| | davon Elektro | 401.108,86 € | (lt. Vergabe) |
| Gesamtkosten Bau (letzter BA. lt. Vergabe): | | 3.071.059,73 € | |
| Gesamtkosten Planung: | | 355.827,75 € | |
| Gesamtkosten: | | 3.426.887,48 € | |