

Antworten zu den Fragen bezüglich des Mehrfamilienhauses in der Birkenallee

1. Einkommensgrenzen für M-V:

1 Peron	2 Personen	3 Personen	jede weitere Person	je Kind zusätzlich
12.000	18.000	22.600	4.100	500

Der 1. Förderweg betrifft Wohnungen für einkommensschwache Haushalte. Die mögliche Überschreitung der Einkommensgrenze beträgt 40%.

Der 2. Förderweg gilt für Haushalte mit einem mittleren Einkommen und 80 % Übersteigerung der Einkommensgrenze.

Beispiele:		1. Förderweg	2. Förderweg
3köpfige Familie:	22.600	31.640,00 €	40.680,00
2 Personen:	18.000	25.200,00 €	32.400,00
1 Person	12.000	16.800,00 €	21.600,00

Grundlage für die Berechnung bildet das Bruttoeinkommen jedes einzelnen Einkommensbezieher (in der Regel das Einkommen der nächsten 12 Monate, einschließlich bekannter Sonderzahlungen).

Vom Brutto werden abgesetzt: wiederkehrende höhere Werbungskosten, jeweils 10% für Steuern, Krankenversicherung und Rentenversicherung, Unterhaltszahlungen in voller Höhe.

Des Weiteren werden Freibeträge für Schwerbehinderung, Alleinerziehende, junge Eheleute abgesetzt.

ALGII-Empfänger, Empfänger von Grundsicherung und Einkommensbezieher mit geringen Einkommen erhalten generell einen WBS. (Förderweg 1)

Einkommensbezieher mit mittlerem Einkommen (Handwerker, Pflegekraft) erhalten meist nur im Förderweg 2 einen WBS.

Die Voraussetzung zum Einzug ist der Besitz eines WBS.

Anfragen zur Ausstellung eines WBS für Graal-Müritz bzw. Bezug einer Sozialwohnung mit einem vorhandenen WBS gab es in der Vergangenheit nur von Wohnungssuchenden außerhalb von Graal-Müritz. Verstärkt von Kurgästen, Rentnern, ALGII -Empfänger und Grundsicherungsempfängern, die Graal-Müritz aufgrund des gesunden Klimas bzw. der Ostseenähe auswählten.

Wohnungsanträge werden generell auf bezahlbaren Wohnraum bzw. gezielt auf kommunalen Wohnraum gestellt.

Die Mieter erhalten den Mietvertrag auf der Grundlage des WBS. Eine spätere Erhöhung des Einkommens wird und kann nicht geprüft werden (telefonische Aussage von einer Wohnungsgesellschaft in Rostock).

Rechenbeispiel 2 Rentner

Person	Jahreseinkommen	Werbungskosten	Krankenkasse	Einkommen
1.	13.200,00 €	102,00 €	10%	11.788,20 €
2.	12.000,00 €	102,00 €	10%	10.708,20 €

= Gesamteinkommen 22.496,40 € WBS 1. Förderweg

Rechenbeispiel 2 Personen/ erwerbstätig/ nichtselbständige Tätigkeit

Handwerker	24.000,00 €	1000,00 €	30%	16.100,00 €
Pflegekraft	21.600,00 €	1000,00 €	30 %	14.420,00 €

= Gesamteinkommen 30.520,00 € kein WBS 1. Förderweg WBS 2. Förderweg

Gleiches Beispiel mit einem Kind/ 3 Personen WBS 1. Förderweg

Vanselow
SG Ordnung/Soziales