

Vorlage
zur Sitzung des Finanzausschusses am 15.12.2020

Betr.: Festsetzung des Mietzinses für PKW-Stellplätze belegen auf einer unvermessenem Teilfläche aus dem Flurstück 15/8 der Gemarkung Müritz der Flur 1

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Gemeinde Graal-Müritz verfügt über diverse Pkw-Stellplätze im Gemeindegebiet.

Diese werden sowohl privat durch die Anlieger als auch gewerblich genutzt.

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 12.08.2014 beschlossen, dass für die Verpachtung von Pkw-Stellplätzen auf kommunalen Flächen der Pachtzins jeweils individuell unter Berücksichtigung aller Faktoren (Ausbauart, Kosten usw.) durch den jeweiligen Fachausschuss festgesetzt wird.

Mit Erneuerung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz vom 22.01.2020 entscheidet gemäß § 8 Abs. 8 S.1 die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister über die Verfügung von Gemeindevermögen von Vermietung, Verpachtung bis zu einer Wertgrenze von 500,00 € im Einzelfall.

Die Verwaltung hat nun über die Vergabe von 28 Stellplätzen in der Strandstraße zu befinden (siehe **Anlage** - rot markiert)

Zur Historie:

Die Errichtung der Gästeparkplätze des anliegenden Hotelbetriebes ist in Abstimmung mit dem damaligen Nachfolger des VEG Klockenhagen, Hartmann & Partner Klockenhagen und mit der Zustimmung der Gemeinde Graal-Müritz errichtet worden sind.

Zwischenzeitlich ist die Gemeinde Graal-Müritz im Rahmen eines Restitutionsverfahrens Eigentümer des Flurstückes 15/8 der Gemarkung Müritz der Flur 1 geworden.

Der Hotelbetreiber hat den Parkplatz auf eigene Kosten befestigt und durch eine Schranke gesichert.

Die Baukosten sind jedoch schon lange abgegolten und die Gemeinde Graal-Müritz hat nochmals Kontakt zum Hotelier aufgenommen. Dieser ist bereit einen Mietvertrag mit der Gemeinde Graal-Müritz für die 28 Parkplätze abzuschließen.

Aktuelle Mietzinsaufstellung:

Standort	Mietzins	Nutzung	Bemerkungen
Dr. Leber Str.	100 €/Jahr	privat	befestigt mit Poller (1 PP)
Hufenweg	120 €/Jahr	privat	unbefestigt (1 PP)
Dr. Bach Weg	120 €/Jahr	privat	befestigt mit Bügel (15 PP)
Richard-Wossidlo-Str.	100 €/Jahr	privat	befestigt mit Bügel/Poller (17 PP)
Grüne Wiese	90 €/Jahr	privat/gewerblich	unbefestigt (ab 01.01.2021)
Müritz 1 FS 191/4 (südlich der Boje)	100 €/Jahr	gewerblich	unbefestigt (4 PP)
Müritz 2 FS 7/73 und 7/74 (westlich neben der Ostseewoge)	100 €/Jahr	gewerblich	befestigt (13 PP)
Strandstr.	165 €/Jahr	gewerblich	befestigt (4 PP)

Badeweg	180 €/Jahr	gewerblich	unbefestigt (5 PP)
PP am Rhododendronpark	165 €/Jahr	gewerblich	befestigt mit Poller (20 PP)
PP Strandstraße	75 €/Jahr	gewerblich	unbefestigt (10 PP)
Lindenweg	180 €/Jahr	gewerblich	befestigt (3 PP)

Standort	Mietzins	Nutzung	Bemerkungen
101 Garagen Ostseering	60 €/Jahr	privat	100 Mieter
	180 €/Jahr	privat	1 neuer Mieter ab 01.10.2020

GHV Info Vergleichswert

Standort	Mietzins	Nutzung	Bemerkungen
Parkplätze Ostseering	184,08 €/Jahr	privat/gewerblich	befestigt mit Poller

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt die 28 Stellplätze in der Strandstraße (belegen auf dem Flurstück 15/8 Müritz 1) für die gewerbliche Nutzung mit einer jährlichen Miete von je 180,00 € zu vermieten.

Zu C) entfällt

Zu D) entfällt

Zu E)

Beschlussvorschlag

Der Finanzausschuss empfiehlt:

Die 28 gewerblichen Stellplätze in der Strandstraße auf dem Flurstück 15/8 der Gemarkung Müritz der Flur 1 mit je 180,00 €/Jahr zu vermieten.

 Maria Pogadl
 Liegenschaften
 Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Finanzausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

 Mario Kosubek
 Finanzausschussvorsitzender

 Dr. Benita Chelvier
 Bürgermeisterin