

Staffelung der Modernisierungumlage

je Wohneinheit	Modernisierungskosten	Modernisierungsumlage in %	Modernisierungsumlage	
			pro Jahr	pro Monat
angekündigte Kosten	6.000,00 €	8,00%	480,00 €	40,00 €
Preissteigerung 10 %	6.600,00 €	8,00%	528,00 €	44,00 €
Preissteigerung 11 %	6.660,00 €	7,50%	499,50 €	41,63 €
Preissteigerung 20 %	7.200,00 €	7,50%	540,00 €	45,00 €
Preissteigerung 21 %	7.260,00 €	7,00%	508,20 €	42,35 €
Preissteigerung 30 %	7.800,00 €	7,00%	546,00 €	45,50 €

Nachrichtlich:	angekündigt wurde eine monatliche Mieterhöhung von 40 - 45 €	
----------------	--	--

Vorschlag zur Neufassung des Beschlussvorschlages:

1. Der Finanzausschuss empfiehlt eine Modernisierungsumlage in Höhe von 8 %

oder
2. Der Finanzausschuss empfiehlt eine Modernisierungsumlage in Höhe von 8 %
Sollten die angekündigten Modernisierungskosten um mehr als 10 % steigen, wird die Modernisierungsumlage auf 7,5 % festgelegt. Bei einer Kostensteigerung von mehr als 20 %, wird die Modernisierungsumlage auf 7 % festgelegt.

je Wohneinheit	Modernisierungskosten	Modernisierungsumlage in %	Modernisierungsumlage	
			pro Jahr	pro Monat
angekündigte Kosten	6.000,00 €	8,00%	480,00 €	40,00 €
Preissteigerung 10 %	6.600,00 €	8,00%	528,00 €	44,00 €
Preissteigerung 11 %	6.660,00 €	8,00%	532,80 €	44,40 €
Preissteigerung 20 %	7.200,00 €	8,00%	576,00 €	48,00 €
Preissteigerung 21 %	7.260,00 €	8,00%	580,80 €	48,40 €
Preissteigerung 30 %	7.800,00 €	8,00%	624,00 €	52,00 €