

Niederschrift
über die Sitzung des Finanzausschusses am 13.08.2019
in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,
18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz

Beginn: 18.30 Uhr
Ende: 20.40 Uhr

Anwesend: GV Herr Behrens
GV Herr Oldach
Herr Kosubek sachkundiger Einwohner
Herr Zimmermann sachkundiger Einwohner
Herr Kostbahn sachkundiger Einwohner

Entschuldigt: GV Herr Schulz
GV Herr Zenker

v.d. Verwaltung: Frau Dr. Chelvier Bürgermeisterin
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei

Gäste: Herr Hancke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Verpflichtung der sachkundigen Einwohner im Ausschuss
4. Wahl des Ausschussvorsitzenden und der Stellvertreter
5. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.05.2019
6. Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 6-7, 8-9, 17-18, 19-20
Hier: Festsetzung der Modernisierungsumlage -Anlage-
7. Informationen aus der GV-Sitzung vom 27.06.2019
8. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Geschlossener Teil:

9. Sonstiges

TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgervorsteher, Jörg Griese, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 5 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

(FA v. 13.08.2019 TOP 1)

TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

(FA v. 13.08.2019 TOP 2)

TOP 3 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner im Ausschuss

Der Bürgervorsteher verpflichtet per Handschlag die sachkundigen Einwohner Herrn Thomas Zimmermann, Herrn Mario Kosubek und Herrn Tobias Kostbahn.

(FA v. 13.08.2019 TOP 3)

TOP 4 Wahl des Ausschussvorsitzenden und der Stellvertreter

Herr Behrens schlägt Herrn Kosubek als Vorsitzenden des Finanzausschusses vor.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig.

Der Bürgervorsteher übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Kosubek.

Herr Kosubek bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Herr Kostbahn schlägt Herrn Behrens als 1. stellvertretenden Vorsitzenden vor.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig.

(FA v. 13.08.2019 TOP 4)

TOP 5 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.05.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 14.05.2019 wird wie folgt:

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

(FA v. 13.08.2019 TOP 5)

TOP 6 Strangsanierung/Modernisierungsmaßnahmen im Ostseering Nr. 6-7, 8-9, 17-18, 19-20 Hier: Festsetzung der Modernisierungsumlage

Herr Wollbrecht erläutert die Vorlage.

Die Kosten der Strangsanierung sind nicht umlagefähig. In dem Zusammenhang der Baumaßnahme müssen jedoch einige Bäder erneuert werden. Von den 153 Wohnungen betrifft dies 75 Bäder, welche saniert werden. Die Kosten für eine Badsanierung belaufen sich auf ca. 7.000 €. Hiervon fallen ca. 1.000 € für den Bereich des Schachtes an, welcher im Zuge der Strangsanierung sowieso erneuert werden muss. Die umlagefähigen Kosten belaufen sich somit auf ca. 6.000 € pro Bad.

Der Höchstsatz der Modernisierungsumlage beträgt 8 %. Dies würde eine monatliche Modernisierungsumlage von 40 € entsprechen.

Die Mieten der kommunalen Wohnungen sind auch inklusive der Modernisierungsumlage weiterhin sozialverträglich. So liegen diese dann immer noch unter den Werten, die der Landkreis als Kosten der Unterkunft anerkennt.

Herr Zimmermann fragt zur Aktualität der Kostenschätzung der Badsanierung. Diese Kosten wurden anhand von aktuellen Badsanierungen ermittelt. Frau Dr. Chelvier weist darauf hin, dass gerade bei der Menge an Bädern davon auszugehen ist, dass diese Preise zu halten sind.

Herr Zimmermann weist daraufhin, dass diese Umlage bei kleinen Wohnungen eine hohe prozentuale Steigerung bedeutet.

Die anderen Finanzausschussmitglieder argumentieren hier, dass die Bäder bei allen Wohnungen gleich sind und somit jeder den gleichen Mehrwert erhält. Die Mitglieder des Finanzausschusses sprechen sich für eine Umlage mit 8 % aus. Herr Behrens schlägt allerdings eine Kappungsgrenze vor. So soll die neue Kaltmiete pro m² 6,50 € nicht übersteigen.

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:
eine Modernisierungsumlage in Höhe von 8 %, jedoch maximal bis zu einem Mietzins von 6,50 € je m² Kaltmiete.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

(FA v. 13.08.2019 TOP 5)

TOP 7 Informationen aus der GV-Sitzung vom 27.06.2019

- Wahl der/des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- Verpflichtung und Einführung der/des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- Verpflichtung aller Mitglieder der Gemeindevertretung
- Wahl von 2 Stellvertretern des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- Wahl eines 1. und 2. Stellvertreters der Bürgermeisterin
- Wahl der Hauptausschussmitglieder
- Wahl der Mitglieder der Fachausschüsse Wahl eines Vertreters im Zweckverband egoMV
- Wahl eines Delegierten zur Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindetages MV e. V.
- Wahl einer ehrenamtlichen Gleichstellungsbeauftragten für die Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Neuanschaffung Tragkraftspritze FOX4 für die FFW Graal-Müritz
- Sanierung 3 Einzel-WE im Ostseering Hausnummer 6 & 20, hier: Angebotsauswertung, Zuschlag
- Sanierung und Ausbau Umkleideraum und Sanitäranlagen Feuerwehrgerätehaus, Lange Straße 8, hier: Vergabe Planungsleistungen
- Projekt „Grünes Klassenzimmer – ab in die Natur“, Ostseering 24 hier: Beantragung von Fördermitteln
- Ausbau Fahrbahn Lindenweg, hier Beauftragung Leistungsphase 6 + 7
- Neue Entschädigungsverordnung - Festsetzung der Entschädigungshöhen
- Bestellung einer Kassenverwalterin und eine Stellvertreterin
- Anträge Stellplatz-Mietverträge
- Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung zur Einsetzung einer AG Jugendtreff/Freie Jugendarbeit
- Antrag der Wirtschaftlichen Vereinigung zur Einsetzung einer AG

(FA v. 13.08.2019 TOP 7)

TOP 8 Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

Herr Kosubek bittet darum, dass die Thematik „Anbau und Sanierung Feuerwehrgebäude“ nochmals im Finanzausschuss zu behandeln sind. Hier ist wohl wieder einer Kostensteigerung zu verzeichnen, so dass hier einmal darzulegen ist, woraus diese resultiert.

(FA v. 13.08.2019 TOP 8)

Die Gäste verlassen den Sitzungssaal.

Ende öffentlicher Teil.



Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender



Tilo Wollbrecht
Protokollführer

Geschlossener Teil:

(FA v. 13.08.2019 TOP 10)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.20 Uhr.



Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender



Tilo Wollbrecht
Protokollführer