

| Dr.-Sedl-Weg | | |
|--|------------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 1.086 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 36,30 € | (71 DM) |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss | 1996 39.423,67 € | 77.106,00 DM |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 185,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 200.910,00 € | |

| | | |
|---|-------------------|--------|
| Erbbauzins | 6% | pro qm |
| alter Wert | 2.365,42 € | 2,18 € |
| Preisanpassung im Jahr 2009 (entspricht dem derzeitigen Wert) | 2.604,35 € | 2,40 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 2.009,10 € | 4.018,20 € | 6.027,30 € | 8.036,40 € | 10.045,50 € | 12.054,60 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 1,296% |
|--|--------|

| Dr.-Sedl-Weg | | |
|--|------------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 330 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 57,25 € | |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss | 2004 18.892,50 € | |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 185,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 61.050,00 € | |

| | | |
|----------------------|-------------------|--------|
| Erbbauzins | 6% | pro qm |
| alter Wert | 1.133,55 € | 3,44 € |
| keine Preisanpassung | 1.133,55 € | 3,44 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 610,50 € | 1.221,00 € | 1.831,50 € | 2.442,00 € | 3.052,50 € | 3.663,00 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 1,857% |
|--|--------|

| Grüne Wiese | | |
|--|-------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 167 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 60,52 € | |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2003 | 10.106,84 € | |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 150,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 25.050,00 € | |

| | | |
|---|-----------------|--------|
| Erbbauzins | 6% | pro qm |
| alter Wert | 606,41 € | 3,63 € |
| Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert) | 668,67 € | 4,00 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 250,50 € | 501,00 € | 751,50 € | 1.002,00 € | 1.252,50 € | 1.503,00 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 2,669% |
|--|--------|

| Grüne Wiese | | |
|--|-------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 224 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 64,10 € | |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2003 | 14.358,40 € | |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 150,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 33.600,00 € | |

| | | |
|---|-------------------|--------|
| Erbbauzins | 7% | pro qm |
| alter Wert | 1.005,09 € | 4,49 € |
| Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert) | 1.106,34 € | 4,94 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 336,00 € | 672,00 € | 1.008,00 € | 1.344,00 € | 1.680,00 € | 2.016,00 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 3,293% |
|--|--------|

| Koppelweg | | |
|--|-------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 300 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 32,72 € | 64 DM |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss 1996 | 9.816,80 € | |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 185,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 55.500,00 € | |

| | | |
|---|-----------------|--------|
| Erbbauzins | 6% | pro qm |
| alter Wert | 589,01 € | 1,96 € |
| Preis Anpassung im Jahr 2009/2015 (entspricht dem derzeitigen Wert) | 708,59 € | 2,36 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 555,00 € | 1.110,00 € | 1.665,00 € | 2.220,00 € | 2.775,00 € | 3.330,00 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 1,277% |
|--|--------|

| Koppelweg | | |
|--|-------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 360 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 53,80 € | |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2006 | 19.368,00 € | |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 185,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 66.600,00 € | |

| | | |
|--|-------------------|--------|
| Erbbauzins | 7% | pro qm |
| alter Wert | 1.355,76 € | 3,77 € |
| Preis Anpassung im Jahr 2015 (entspricht dem derzeitigen Wert) | 1.492,92 € | 4,15 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 666,00 € | 1.332,00 € | 1.998,00 € | 2.664,00 € | 3.330,00 € | 3.996,00 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 2,242% |
|--|--------|

| Grüner Winkel | | |
|--|-------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 270 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 55,50 € | 64 DM |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2003 | 14.985,00 € | |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 150,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 40.500,00 € | |

| | | |
|---|-----------------|--------|
| Erbbauzins | 6% | pro qm |
| alter Wert | 899,10 € | 3,33 € |
| Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert) | 989,01 € | 3,66 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 405,00 € | 810,00 € | 1.215,00 € | 1.620,00 € | 2.025,00 € | 2.430,00 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 2,442% |
|--|--------|

| Grüner Winkel | | |
|--|-------------|----------------|
| Beispielgrundstück | 233 | m ² |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss pro qm | 62,50 € | |
| Grundstückswert bei Vertragsabschluss 2003 | 14.562,50 € | |
| Bodenrichtwert 31.12.2017 pro m ² | 150,00 € | |
| Grundstückswert 2019 | 34.950,00 € | |

| | | |
|---|-----------------|--------|
| Erbbauzins | 6% | pro qm |
| alter Wert | 873,75 € | 3,75 € |
| Preisanpassung im Jahr 2013 (entspricht dem derzeitigen Wert) | 961,13 € | 4,13 € |

| Bei Neuabschluss: | | | | | | |
|-------------------|----------|----------|------------|------------|------------|------------|
| Erbbauzins in % | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% |
| Erbbauzins in € | 349,50 € | 699,00 € | 1.048,50 € | 1.398,00 € | 1.747,50 € | 2.097,00 € |

| | |
|--|--------|
| der derzeitige Betrag entspricht einem Prozentsatz von | 2,750% |
|--|--------|