

V o r l a g e
für die Sitzung des Finanzausschusses am 11.12.2018

Mietvertrag Greenhouse School - Containerlösung

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Bisher erfolgte eine Anmietung der Containeranlage auf dem Schulgelände durch die Gemeinde Graal-Müritz. Die untere Etage wird durch den Hort genutzt. Die jährlichen Kosten von ca. 60 T€ werden nicht weiterberechnet, um die Elternbeiträge auf einem niedrigen Niveau zu belassen. Die obere Etage wird durch die Greenhouse School genutzt und die dafür anfallende Miete wurde der Greenhouse School in Rechnung gestellt. Da nach Abschluss des Kaufes der Container keine Mietaufwendungen mehr anfallen, schlägt die Verwaltung vor, einen Mietvertrag mit der Greenhouse School zu schließen. Die Höhe soll sich an der bisherigen Kostenerstattung der Miete orientieren. Dies war auch Bestandteil des Beschlusses zum Ankauf der Containeranlage.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt einen Mietvertrag mit der Greenhouse School, zur Nutzung der oberen Containeretage, abzuschließen. Die monatliche Miete ist auf 2.150,00 € festzusetzen. Die Ermittlung der Miethöhe ist unter Punkt C) erläutert.

Weitere Vertragsinhalte, wie Laufzeit und Kündigung, werden vom Mietvertrag für das Schulgebäude übernommen.

Zu C)

Die tägliche Miete, für die obere Etage, beträgt derzeit 70,66 €. Auf 365 Tage gerechnet ergibt sich somit eine Betrag i.H.v. 25.790,90 €, monatlich folglich 2.149,24 €.

Bei Festlegung der Miethöhe auf 2.150,00 € stellt der jährliche Betrag i.H.v. 25.800 € eine Refinanzierung der Anschaffungskosten der Containerlösung dar.

Zu D)

Entfällt

Zu E)

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt die Miete auf monatlich 2.150,00 € festzusetzen.



Tilo Wollbrecht
SGL Kämmerei

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Mario Kosubek
Finanzausschussvorsitzender

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin