

**Niederschrift  
über die Sitzung des Finanzausschusses am 10.04.2018  
in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,  
18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz**

**Beginn:** 18.30 Uhr  
**Ende:** 19.55 Uhr

**Anwesend:** GV Frau Dr. Chelvier  
GV Frau Conteduca  
GV Herr Behrens ab TOP 4  
Herr Kosubek sachkundiger Einwohner  
Herr Oldach sachkundiger Einwohner  
Herr Moelle sachkundiger Einwohner

**Entschuldigt:** GV Herr Schulz

**v.d. Verwaltung:** Herr Giese Bürgermeister  
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei  
Frau Köneking Liegenschaften

**Gäste:**

Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.02.2018
4. Veräußerung einer Teilfläche des Flurstückes 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1 - Anlage -
5. Verpachtung oder Verkauf Teilfläche Flurstück 191/4, Gemarkung Müritz, Flur 1 - Anlage -
6. Selbsteinschätzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz  
gemäß Gemeinde-Leitbildgesetz - Anlage -
7. Information zur geplanten Umschuldung zum 30.04.2018 - Anlage -
8. Informationen über die Erfüllungsstände der Haushaltsansätze  
für das 1. Quartal 2018
9. Informationen aus der GV-Sitzungen vom 22.02.2018 und 22.03.2018
10. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder

**Geschlossener Teil:**

Sonstiges

**TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Finanzausschussvorsitzende, Herr Kosubek eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 5 erschienenen Ausschussmitgliedern fest.

(FA v. 10.04.2018 TOP 1)

**TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

(FA v. 10.04.2018 TOP 2)

### **TOP 3            Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 06.02.2018 wird wie folgt bestätigt:

Einstimmig.

(FA v. 10.04.2018 TOP 3)

Herr Behrens erscheint zur Sitzung. Ab dem TOP 4 wird mit 6 Ausschussmitgliedern abgestimmt.

### **TOP 4            Veräußerung einer Teilfläche des Flurstückes 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1**

Frau Köneking erläutert die Vorlage.

Über die Veräußerung der Fläche wurde bereits im August des letzten Jahres im Finanzausschuss beraten. Dort wurde die Vorlage zurückgestellt, da es einen Beschluss über die Verbreiterung des Gehweges in diesem Bereich gab. Dieser Beschluss wurde zwischenzeitlich durch die Gemeindevertretung aufgehoben, sodass über die Veräußerung erneut beraten werden soll.

Für die Finanzausschussmitglieder stellt sich die Frage, ob die Fläche eventuell für andere Vorhaben benötigt wird. Weiterhin sind die Verhältnisse der anderen Splitterflächen im Bereich der Langen Straße noch nicht endgültig geklärt. Hier sollte erst entschieden werden, wenn auch für die anderen Flächen eine Einigung erzielt worden ist.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung:

Eine Teilfläche des Flurstückes 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1, in einer Größe von ca. 42 m<sup>2</sup> wird an den Eigentümer des Grundstückes Lange Str. 26a veräußert.

Der Kaufpreis wird auf 240,- €/m<sup>2</sup> festgelegt.

Der Erwerber trägt die Kosten der Grundstücksvermessung und der Vertragsabwicklung

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 6

Enthaltungen: 0

(FA v. 10.04.2018 TOP 4)

### **TOP 5            Verpachtung oder Verkauf Teilfläche Flurstück 191/4, Gemarkung Müritz, Flur 1**

Herr Giese erläutert die Vorlage.

Die Fläche wird derzeit als Mitarbeiterparkplatz genutzt. Durch den Eigentümer der angrenzenden Gaststätte wird nun ein Antrag auf Pachtung oder Kauf der Fläche gestellt.

Die Verwaltung empfiehlt hier vorerst eine Verpachtung und erst einen Verkauf, wenn der Antragssteller sich bereit erklärt, die Kosten der Vermessung und der Wertermittlung zu übernehmen.

Der Finanzausschuss spricht sich gegen einen Verkauf der Fläche aus. Bei einer Verpachtung sollte keine Zusicherung der Nutzung erfolgen, falls öffentlich rechtliche Normen, wie Natur- oder Landschaftsschutz dagegen sprechen.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss beschließt:

Eine Teilfläche des Flurstückes 191/4 der Gemarkung Müritz, Flur 1, in einer Größe von ca. 100 m<sup>2</sup> wird zur Schaffung von 4 PKW-Stellplätzen an Herrn Oliver Lange, Löwenzahnweg 21, Graal-Müritz verpachtet.

Der Pachtzins wird auf 100,- € pro Stellplatz, insgesamt als auf 400,- € jährlich festgesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

(FA v. 10.04.2018 TOP 5)

### **TOP 6            Selbsteinschätzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz gemäß Gemeinde-Leitbildgesetz**

Herr Giese erläutert die Vorlage.

Dies ist eine Einschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinden. Kleinere Gemeinden sollen fusionieren, wenn eine Einschätzung zur Zukunftsfähigkeit negativ ausfällt. Für amtsfreie Gemeinden

gelten hier weniger Kriterien. Hier soll nur beurteilt werden, ob die Gemeinde weiterhin amtsfrei verwaltet werden kann. Hierzu ist die administrative Leistungsfähigkeit zu Beurteilen. Es erscheint sinnvoll, dass zusätzlich auch die finanzielle Leistungsfähigkeit begutachtet wird.

Die Einschätzung zur administrativen Leistungsfähigkeit ist in der Vorlage erläutert. Bei der finanziellen Leistungsfähigkeit ist unter anderem die Rubikon-Auswertung zu nutzen. Hier weist die Gemeinde eine „gesicherte dauernde Leistungsfähigkeit“ mit einem Wert von -2 Punkten auf. Die gesicherte dauernde Leistungsfähigkeit wird von 0 bis -30 Punkten gewährt und ist somit auch die beste Stufe der Rubikon-Auswertung.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz als amtsfreie Kommune im Ergebnis der Selbsteinschätzung nach dem Gemeinde-Leitbildgesetz MV gegeben ist.

#### **Beschluss:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung:

Die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz ist im Ergebnis der Selbsteinschätzung nach dem Gemeinde-Leitbildgesetz MV als amtsfreie Gemeinde gegeben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

(FA v. 10.04.2018 TOP 6)

#### **TOP 7 Information zur geplanten Umschuldung zum 30.04.2018**

Herr Wollbrecht erläutert die Information.

Zum 30.04.2018 läuft die Zinsbindung eines Darlehens im Bereich Wohnungswirtschaft aus. Das Darlehen weist zu diesem Zeitpunkt eine Restschuld über 923.525,43 € aus.

Aufgrund des hohen Bestandes an liquiden Mitteln und der Tatsache, dass in nächster Zeit keine Umschuldungen anstehen, die eine ähnliche Größenordnung aufweisen, könnte hier über eine Ablösung des Darlehens nachgedacht werden. Es könnten somit insgesamt 25 T€ - 50 T€ an Zinsaufwendungen eingespart werden. Weiterhin werden zukünftige Haushalte über 100 T€ Tilgungsauszahlungen entlastet.

Hier müssen allerdings auch die Investitions- und hohe Unterhaltungskosten berücksichtigt werden, welche in den Folgejahren anfallen könnten.

Ein Großteil, wie die Stranganierung des Ostseering, der Ausbau der Kurstraße, der Anbau Feuerwehrgerätehaus und den Ausbau des Radweges auf der Promenade sind bereits in den Haushaltszahlen berücksichtigt.

Weitere Maßnahmen, wie die Schaffung von Räumen für die Jugendarbeit oder die Sanierung der Sporthalle, könnten in Zukunft zur Abnahme der liquiden Mittel führen.

Herr Behrens hält die Ablösung des Darlehens für sinnvoll. Die Einsparung der Tilgung wirkt sich positiv auf die Erreichung des Haushaltsausgleichs im Finanzhaushalt aus.

Auch die anderen Finanzausschussmitglieder sprechen sich für eine Ablösung des Darlehens aus.

#### **Der Finanzausschuss fasst folgenden Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das Darlehen zum 30.04.2018 abzulösen und keine Umschuldung vorzunehmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig.

(FA v. 10.04.2018 TOP 7)

#### **TOP 8 Informationen über die Erfüllungsstände der Haushaltsansätze für das 1. Quartal 2018**

Herr Wollbrecht erläutert, dass es bisher keine großen Abweichungen zu den Planwerten gibt. Die Werte aus dem Finanzausgleich wurden korrigiert, da nun die endgültige Einwohnerzahl zum 31.12.2017 vorliegt. Diese Zahl ist geringer, als die Berechnungsgrundlage zum 30.06.2017. Somit reduzieren sich die Schlüsselzuweisungen und der Familienleistungsausgleich. Da aber durch den Landkreis eine Herabsetzung des Kreisumlagehebesatzes angekündigt ist, werden diese Abweichungen kompensiert.

(FA v. 10.04.2018 TOP 8)

**TOP 9 Informationen aus den GV-Sitzungen vom 22.02.2018 und 22.03.2018**

**22.02.2018:**

- Sanierung Kurstraße – Beauftragung Planungsleistungen (Phase 5-9 nach HOAI)
- Hydrologische und hydraulische Untersuchung für den Moorgraben als Grundlage für die Anbindung der Regenentwässerung der Erschließungsfläche B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ – Beauftragung Planungsleistungen
- B-Plan Nr. 28-18 „Strandversorgung“ – Beauftragung Planungsleistungen
- 9. Änderung B-Plan Nr. 4-5-93 „Müritz West – Festsetzung Art und Maß der baulichen Nutzung
- Erstellen eines Lärmaktionsplanes – Beauftragung Planungsleistungen
- Entwurf der Haushaltssatzung 2018
- Festlegung der Ausschreibungs-/Vergaberichtlinien für den mobilen Eisverkauf / die mobile Strandversorgung von Graal-Müritz und Festlegung der Art der Ausschreibung sowie Höhe der Sondernutzungsgebühr
- Spendenliste 2017

**22.03.2018:**

- Literaturort – Alleinstellungsmerkmal für Graal-Müritz
- Aufwandsentschädigung für Wahlhelfer bei Kommunal- und Landtagswahlen
- B-Plan Nr. 27-15 „Birkenallee“ – Reservierung von Waldpunkten
- Vorbereitung Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan Standort ehemaliges Fritz-Reuter-Camp
- Auftragsvergabe zur Ersatzpflanzung von Straßenbäumen und Neupflanzung Rhododendronpark

**TOP 10 Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder**

Es gibt keine Anfragen seitens der Zuhörer.

Herr Moelle fragt zum Sachstand Hort. Herr Giese erläutert, dass der Hort zum 01.09. wahrscheinlich in die Räume des ehemaligen Internats zieht. Ein Mietvertrag ist noch nicht geschlossen, man ist hier aber auf einem guten Weg.

(FA v. 10.04.2018 TOP 10)

**Ende öffentlicher Teil.**



**Mario Kosubek**  
Finanzausschussvorsitzender



**Tilo Wollbrecht**  
Protokollführer

Der Gast verlässt die Sitzung.

**Geschlossener Teil:**

**TOP 11 Sonstiges**

Keine Themen

(FA v. 10.04.2018 TOP 11)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.55 Uhr.



**Mario Kosubek**  
Finanzausschussvorsitzender



**Tilo Wollbrecht**  
Protokollführer