

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Finanzausschusses am 08.08.2017**  
**in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,**  
**18181 Graal-Müritz**

**Beginn:** 18.30 Uhr  
**Ende:** 19.45 Uhr

Anwesend: GV Frau Dr. Chelvier  
GV Herr Behrens  
Herr Kosubek sachkundiger Einwohner  
Herr Moelle sachkundiger Einwohner  
Herr Oldach sachkundiger Einwohner  
Frau Conteduca sachkundige Einwohnerin

Entschuldigt: GV Herr Schulz

v.d. Verwaltung: Frau Loll SG Kämmerei  
Frau Köneking SG Bauamt

Gäste: Herr Hancke

Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2017
4. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder
5. Veräußerung Teilfläche Flurstück 135/4 der Gemarkung Graal, Flur 1 - Anlage -
6. Veräußerung Teilfläche Flurstück 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1 - Anlage -
7. Veräußerung Teilfläche Flurstück 121/9 der Gemarkung Müritz, Flur 1 - Anlage -
8. Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für das  
Wirtschaftsjahr 2015 - Anlage -
9. Information zum Haushaltsvollzug - Stand 30.06.2017 - Anlage -
10. Information zum Finanzausgleich 2018 – gemeindegenaue Berechnung - Anlage -
11. Informationen aus der GV-Sitzung vom 27.07.2017

**Geschlossener Teil:**

12. Sonstiges

**TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Finanzausschussvorsitzende, Herr Kosubek eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 6 erschienenen Ausschussmitgliedern fest.

(FA v. 08.08.2017 TOP 1)

## **TOP 2            Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

(FA v. 08.08.2017 TOP 2)

## **TOP 3            Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2017**

Die Sitzungsniederschrift vom 13.6.2017 wird wie folgt bestätigt.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

(FA v. 08.08.2017 TOP 3)

## **TOP 4            Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder**

Seitens der Zuhörer und Ausschussmitglieder gab es keine Anfragen.

(FA v. 08.08.2017 TOP 4)

## **TOP 5            Veräußerung Teilfläche Flurstück 135/4 der Gemarkung Graal, Flur 1**

Frau Köneking erläutert die Vorlage:

Durch den Eigentümer Lange Str. 18e wurde der Antrag auf Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 135/4 (Weidenweg) der Gemarkung Graal, Flur 1, gestellt. Dabei handelt es sich um eine Teilfläche des ehemaligen Parkplatzes Ecke Weidenweg / Lange Straße in einer Größe von ca. 33 m<sup>2</sup>. Durch die Veräußerung des Grundstückes Lange Str. 18e ist eine Nutzung als PKW-Stellfläche nicht mehr möglich. Durch die Veräußerung würde eine Grundstücksbegradigung des Grundstückes Lange Str. 18e und auch des Weidenweges realisiert werden.

Die Veräußerung soll zum vollen Bodenleitwert in Höhe von 240,- €/m<sup>2</sup> erfolgen. Bei einer Grundstücksgröße von ca. 33 m<sup>2</sup> könnte sich somit ein Kaufpreis in Höhe von 7.920,- € ergeben.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Vor dem Grundstück Lange Str. 18e befindet sich zwischen Gehweg und Grundstück ein ca. 2,5 m breiter Grünstreifen.

Durch die Mitglieder des Ausschusses wird angeregt, diesen Grundstücksstreifen vor dem Objekt Lange Str. 18e dem Antragsteller zum aktuellen Bodenleitwert zum Erwerb anzubieten.

Die Verwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich einer noch ausstehenden Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung das Angebot zu unterbreiten.

## **TOP 6            Veräußerung Teilfläche Flurstück 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1**

Frau Köneking erläutert die Vorlage.

Durch den Eigentümer des Grundstückes Lange Str. 26a wird der Antrag auf Erwerb einer ca. 42 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Flurstückes 135/6 (Lange Straße) der Gemarkung Graal, Flur 1, gestellt. Die Fläche ist zwischen dem Gehweg und der Grundstücksgrenze zum Objekt Lange Str. 26a (Eiscafe) gelegen.

Um sich perspektivisch die Möglichkeit einer eventuellen Gehwegverbreiterung in diesem Abschnitt der Langen Straße offen zu halten, wird der **Antrag zurückgestellt**.

Ja-Stimmen:    6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Die Verwaltung/ Liegenschaften soll bezüglich der Splitterflächen in der Langen Str. eine Lösung anschieben. (Kaufen, Pachten - derzeit ein rechtsfreier Raum)

(FA v. 08.08.2017 TOP 6)

## **TOP 7            Veräußerung Teilfläche Flurstück 121/9 der Gemarkung Müritz, Flur 1**

Frau Köneking erläutert die Vorlage

Die Eigentümer des Grundstückes Bernsteinweg 20 stellen den Antrag, eine Teilfläche des Flurstückes 121/9 der Gemarkung Müritz, Flur 1, zu erwerben. Dabei handelt es sich um eine nördlich an ihr Grundstück angrenzende, mit großen Bäumen bestandene Grünfläche in einer Größe von ca. 95 m<sup>2</sup>.

Lt. B-Plan „Müritz-Mitte“ ist die Fläche als Grünfläche ausgewiesen. Damit ist eine bauliche Nutzung ausgeschlossen. Der aufstehende große Baumbestand ist zwingend zu erhalten.

Grünflächen werden in der Regel mit 20 – 30 % des Baulandwertes bewertet. Der Baulandwert liegt aktuell bei 320,- €/m<sup>2</sup>. Die Verwaltung empfiehlt einen Kaufpreis in Höhe von 100,- €/m<sup>2</sup>. Bei einer Grundstücksgröße von ca. 95 m<sup>2</sup> mithin insgesamt 9.500,- €.

Der Finanzausschuss legt fest, dass im Kaufvertrag eine Mehrerlösklausel zu verankern ist. Wird innerhalb eines Zeitraumes von 10 Jahren die Fläche einer baulichen Nutzung zugeführt, so erfolgt eine Kaufpreisnachzahlung in Höhe der Differenz zwischen dem Kaufpreis und dem dann aktuellen Baulandwert.

Ja-Stimmen:    6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

(FA v. 08.08.2017 TOP 7)

## **TOP 8            Jahresabschluss des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ für das Wirtschaftsjahr 2015**

Frau Loll erläutert die Vorlage.

Der Jahresabschluss des EB TUK schließt mit einem Gewinn i.H.v. 66 TEUR und einer Zunahme des Finanzmittelbestandes um 138,5 TEUR ab.

Der positive Trend mit den Mehrerträgen (44,8 TEUR) durch Kurabgabe und Parkgebühren setzt sich auch im Folgejahr 2017 fort. Hier wurde das vorläufige Ergebnis für das Jahr 2016 i.H.v. 76 TEUR und die Zunahme der Finanzmittel um 100 TEUR bekannt gegeben.

Bei den Gesamtaufwendungen konnte man im Rahmen des Wirtschaftsplanes mit einer Einsparung von 6, TEUR bleiben.

Hier wurden z.B die Betriebsstoffe mit einer Einsparung von -4,8 TEUR, die bezogenen Leistungen mit einer Überschreitung von 2 TEUR, der Personalaufwand mit einer Einsparung von -21,2 TEUR und eine Überschreitung der sonstigen betrieblichen Aufwendungen von 15,5 TEUR genannt.

Die Freigabe des Landesrechnungshofes M-V vom 13.07.2017 liegt vor. Der LRH empfiehlt die Bildung weiterer Bereiche für Parkplatzgebühren und Vermietung/Verpachtung anzulegen.

Weiterhin wurde über die im Jahr 2016 endende Fehlbetragszuweisung gesprochen und über die nicht vorsteuerabzugsberechtigten Aufwendungen für den prozentual ermittelten hoheitlichen Bereich informiert. (Zusammenarbeit Steuerbüro und Prüfung durch das Finanzamt)

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Anmerkung:

Im Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2015 sind Schreibfehler aufgefallen:

Anlage 3/ Seite 3 in zweiter Zeile muss stehen: i.H.v 66.167,40 EUR

Anlage 4/ Seite 4 letzte Zeile (zzgl. 7% Umsatzsteuer)

(FA v. 08.08.2017 TOP 8)

#### **TOP 9 Information zum Haushaltsvollzug - Stand 30.06.2017**

Die Kämmerei ist ihrer Berichtspflicht (gemäß § 20 GemHVO-Doppik MV) nachgekommen und hat die prozentuale Erfüllung der Haushaltsmittel zum Stichtag 30.06.2017 vorgestellt. Hierzu gab es keine weiteren Fragen.

(FA v. 08.08.2017 TOP 9)

#### **TOP 10 Information zum Finanzausgleich 2018 – gemeindegnaue Berechnung**

Zum neuen Finanzausgleich 2018 lagen die Einzelberechnungen zu den Auswirkungen des Referentenentwurfes zum FAG für die Gemeinde Graal-Müritz nun vor.

Derzeit liegen Veränderungen von Mindereinzahlungen i.H.v. 26.706 EUR für die Gemeinde vor.

Die endgültigen Veränderungen für den Haushalt 2018 werden separat erläutert, sobald weitere Details zur Berechnung vorliegen.

(FA v. 08.08.2017 TOP 10)

#### **TOP 11 Informationen aus der GV-Sitzung vom 27.07.2017**

-B-Plan „ Birkenallee 27-31“

-Aufhebung der Bestellung der Gleichstellungsbeauftragten

-Nachwahl eines sachkundigen Einwohners für den Bauausschuss

-Aus- und Fortbildung von Mitgliedern des FA und RPA

-Bauleistungen Fahrradanlage am Haltepunkt DB

-Stundungsantrag Gewerbesteuer im geschlossenen Teil

(FA v. 08.08.2017 TOP 11)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.45. Uhr.

Mario Kosubek  
Finanzausschussvorsitzender

Astrit Loll  
Protokollführerin