

Nutzung Teilfläche Flurstück 27/10, Gemarkung Graal, Flur 2

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 12.07.2016 sich dafür ausgesprochen, dass der Bauausschuss in seiner Sitzung am 08.09.2016 bezüglich der Verwertbarkeit der Teilfläche Flurstück 27/10, Gemarkung Graal, Flur 2 berät.

Der Bauausschuss hat wie folgt Stellung zu der Thematik genommen:

Den Pächtern soll mit Eintritt in die Pachtverträge die Sicherheit für die nächsten fünf Jahre gegeben werden. Hierbei hat die Verwaltung gegenüber den Pächtern klar zum Ausdruck zu bringen, dass die Gemeinde nach Ablauf der fünf Jahre Planungsabsichten für die o.g. Teilfläche hat.

Weitere Verfahrensweise:

Die bestehenden Pachtverträge werden fristgerecht zum Jahresende gekündigt und den Parteien wird im Gegenzug ein neuer befristeter Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 5 Jahren angeboten. Der Pachtzins muss hierbei aus Sicht der Verwaltung neu festgesetzt werden.

Eine vergleichbare Pachtfläche ist ein Garten auf der Teilfläche Gemarkung Graal, Flur 2, Flurstück 26/35. Der Pachtvertrag von 2014 weist einen Pachtzins von 1,00 €/m² auf.

Folglich würde sich der Pachtzins von 0,15 €/m² auf 1,00 €/m² erhöhen.

