

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Finanzausschusses am 12.07.2016**  
**in der Gemeindeverwaltung, Ribnitzer Straße 21,**  
**18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz**

**Beginn:** 18.30 Uhr  
**Ende:** 19.40 Uhr

**Anwesend:** GV Frau Dr. Chelvier  
GV Herr Behrens  
GV Herr Schulz  
Frau Conteduca sachkundige Einwohnerin  
Herr Kosubek sachkundiger Einwohner

**Entschuldigt:** GV Frau Lübke  
Herr Moelle sachkundiger Einwohner

**v.d. Verwaltung:** Herr Giese Bürgermeister  
Herr Wollbrecht SGL Kämmerei  
Frau Pogadl Liegenschaften

**Gäste:** Herr Hancke

Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2016
4. Anfragen der Zuhörer und Finanzausschussmitglieder
5. Information – Zuordnung nicht betriebsnotwendiger Flächen vom WWAV - Anlage -
6. Sachstand Wohnungsverkauf August-Bebel-Straße 12 - Anlage -
7. Personalentwicklungskonzept - Anlage -
8. Information zu Krediten - Anlage -
9. Informationen aus der GV-Sitzung vom 30.06.2016

**Geschlossener Teil:**

10. Neuvergabe Erbbaurecht nach Ausübung Heimfallrecht, Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstück 54/65 (Pappelweg) - Anlage –
11. Sonstiges

**TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Finanzausschussvorsitzende, Herr Kosubek eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit 5 erschienenen Ausschussmitgliedern fest.

(FA v. 12.07.2016 TOP 1)

**TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

(FA v. 12.07.2016 TOP 2)

**TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2016**

Die Sitzungsniederschrift vom 07.06.2016 wird wie folgt bestätigt:

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 2

(FA v. 12.07.2016 TOP 3)

#### **TOP 4           Anfragen der Zuhörer und der Ausschussmitglieder**

Seitens der Zuhörer und Ausschussmitglieder gibt es keine Anfragen.

(FA v. 12.07.2016 TOP 4)

#### **TOP 5           Information – Zuordnung nicht betriebsnotwendiger Flächen vom WWAV**

Herr Giese erläutert die Information.

Es sollten sich Gedanken zur zukünftigen Nutzung der Flächen gemacht werden, dies soll aber nicht Bestandteil dieser Sitzung sein. Der Finanzausschuss spricht sich dafür aus, dass der Bauausschuss sich mit der Verwertbarkeit der Flächen beschäftigen soll und der Finanzausschuss danach hierzu berät.

(FA v. 12.07.2016 TOP 5)

#### **TOP 6           Sachstand Wohnungsverkauf August-Bebel-Straße 12**

Herr Giese erläutert die Information. Da es hier in der gesetzten Frist keine Rückmeldung gab, wird von einem Verkauf vorerst abgesehen.

(FA v. 12.07.2016 TOP 6)

#### **TOP 7           Personalentwicklungskonzept**

Herr Giese erläutert das Konzept.

Im Zuge der Haushaltsdiskussion wird das Konzept nochmals überarbeitet und aktualisiert. Bis dahin wird auch eine Auswertung der Stellenbewertung durch die Firma Kubus vorliegen.

(FA v. 12.07.2016 TOP 7)

#### **TOP 8           Information zu Krediten**

Herr Wollbrecht erläutert die Information.

Zum 30.06.2016 wurden ein Darlehen der Gemeinde und ein Darlehen des Eigenbetriebes „Tourismus- und Kurbetrieb“ umgeschuldet. Die ursprünglichen Zinssätze von 4,26 % bzw. 4,49 % konnten auf 0,25 % bzw. auf 0,34 % gesenkt werden. Nach der 10 jährigen Zinsbindung sind beide Darlehen vollständig zurückgezahlt.

Bei den Darlehen, deren Zinsbindung erst in den nächsten Jahren ausläuft wurde geprüft, ob sich eine Umschuldung mit Vorfälligkeitsentschädigung rechnet. Dies ist nicht der Fall, so dass die Zinsentwicklung weiter beobachtet wird und gegebenenfalls Forwarddarlehen genutzt werden.

(FA v. 12.07.2016 TOP 8)

#### **TOP 9           Informationen aus der GV-Sitzung vom 30.06.2016**

- Niederschlagung von Gewerbesteuerforderungen
- Wahl der Wahlleitung für die Gemeinde Graal-Müritz
- Freigabe der voraussichtlichen Sonderumlage für eine Sanierung der Versorgungsschächte in der WEG Kastanienallee 2,4,6
- Vergabe Fenstererneuerung Lindenweg 12/12a
- Vergabe Erneuerung Elektroanlage Bürgertreff
- Vergabe Los 1 Abbruch- und Sanierungsarbeiten Bürgertreff
- Vergabe Bauleistungen, Erneuerung Fahrgastunterstand im Ostseering
- Errichtung eines eingeschossigen Mehrzweckgebäudes als öffentliche WC-Anlage mit Touristinfo und Räumlichkeiten für die DLRG – Verweisung Bauausschuss
- Vergabe Planungsleistungen Umsetzung 1. BA Kurwald
- Vergabe Umrüstung von Mastaufsatzleuchten auf LED-Technik – abgelehnt

Herr Kosubek bittet im Zusammenhang mit den Vergaben zur Sanierung Bürgertreff (ehemals „Seniorentreff“), dass eine Gegenüberstellung der Kostenplanungen des Ingenieurbüros und der tatsächlichen Vergaben erstellt wird.

(FA v. 12.07.2016 TOP 9)

Herr Hancke verlässt die Sitzung.

**Ende öffentlicher Teil.**



**Mario Kosubek**  
Vorsitzender



**Tilo Wollbrecht**  
Protokollführer