

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft

N i e d e r s c h r i f t
der Ausschusssitzung am 08.10.2024

Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:10 Uhr

Anwesend: GV Herr Völpel SE Frau Dorroch
GV Herr Behrens SE Herr Kießling
GV Herr Oldach

Entschuldigt: GV Herr König
GV Herr Witt

Gäste: BV Jörg Griese

Von der Verwaltung: Frau Pogadl SGL Bauamt

Protokollführerin: Frau Berndt

TOP 1)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

(BA v. 08.10.2024, TOP 1)

TOP 2)

Es gibt keine Änderungsanträge.

Danach ergibt sich folgende Tagesordnung:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Einwände gegen den **öffentlichen Teil** der Sitzungsniederschrift vom 10.09.2024
4. **Gemeindeentwicklung**
 - 4.1. Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ der Gemeinde Graal-Müritz
Hier: Satzungsbeschluss Anlage
5. **Bauvoranfragen/ Bauanträge**
 - 5.1 Antrag auf Befreiung, Sanddornweg
Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz Mitte“
Hier: Überschreitung der ausgewiesenen Grenzen für die öffentliche

- Grünfläche auf eigenem Grundstück der Antragsteller Anlage
6. Einwohnerfragestunde
 7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
- Nichtöffentlicher Teil
8. Einwände gegen den **nichtöffentlichen Teil** der Sitzungsniederschrift vom 10.09.2024
 9. Tauschvertrag einer gemeindlichen Fläche (Gemarkung Graal, Flur 1) und einer nichtgemeindlichen Fläche (Gemarkung Graal, Flur 1) Anlage
 10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

(BA v. 08.10.2024, TOP 2)

TOP 3 Einwände gegen den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 10.09.2024

Es bestehen keine Einwände und somit ist das Protokoll vom öffentlichen Teil der Sitzung vom Bauausschuss vom 10.09.2024 angenommen.

(BA v. 08.10.2024, TOP 3)

TOP 4 Gemeindeentwicklung

- 4.1 **Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ der Gemeinde Graal-Müritz**
Hier: **Satzungsbeschluss**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss über die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Graal-Müritz beschließt die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31-22 mit der Gebietsbezeichnung „Strandstraße“ gemäß § 17 Abs. 1 BauGB um ein Jahr - siehe Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB vorzunehmen.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen

(BA v. 08.10.2024, TOP 4.1.)

TOP 5 Bauvoranfragen/Bauanträge

- 5.1. **Antrag auf Befreiung, Sanddornweg**
Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz Mitte“
Hier: **Überschreitung der ausgewiesenen Grenzen für die öffentliche Grünfläche auf eigenem Grundstück der Antragsteller**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Frau Pogadl erklärt, dass der erste Entwurf der Umsetzung der Festsetzungen zur Grünordnung eingereicht wurde und sie stellt diesen kurz visuell vor. Hierzu entscheidet letztendlich die Untere Naturschutzbehörde. Die öffentliche Nutzung bzgl. der Grünfläche ist nicht mehr gegeben, bauplanungsrechtlich kann die Zustimmung abgegeben werden.

Frau Pogadl teilt weiterhin mit, dass sie den Hinweis an den Landkreis gegeben wird, dass die Antragsteller mit der Feldhecke vom Graben 7 – 9 m zurückrücken müssen, um den Graben ordnungsgemäß bewirtschaften zu können.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung (Az.: 04595-24-63212) zu dem Bauantrag „Neubau einer Doppelgarage (Az. 4594-24-64212) im Sanddornweg, zu erteilen.

Abstimmung: 3 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen

(BA v. 08.10.2024, TOP 5.1.)

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Wortmeldungen.

(BA v. 08.10.2024, TOP 6)

TOP 7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Herr Kießling hat eine Nachfrage zu Klarschiff-MV. Er hat in der Vergangenheit 2 Gullydeckel gemeldet. Als Rückmeldung hat er den Hinweis bekommen, dass es erledigt ist und dass an das Straßenbauamt Stralsund weitergeleitet wurde. Der Schaden ist aber bis heute nicht behoben.

Frau Pogadl hat sich dieser Angelegenheit angenommen und beim Straßenbauamt Stralsund und der Straßenmeisterei Pastow nachgefasst. Der Gullydeckel in der Rostocker Str. wurde in regelmäßigen Abständen seit 2022 an die zuständigen Behörden weitergeleitet.

Die Straßenmeisterin teilte mit, dass die „klappernden Schachtdeckel“ ein allgemeines Problem auf Straßen mit Kanalisation sind. Durch bauliche Maßnahmen wie dämpfende Einlagen, kann die Geräuschkulisse gelindert werden, aber irgendwo ist diese Vorgehensweise auch endlich. Sie haben zugesichert sich das Ganze anzugucken und haben dies auch getan. Sie haben uns aber auch mitgeteilt, dass wir keine „Wunder“ erwarten sollen.

(BA v. 08.10.2024, TOP 7)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:10 Uhr.

Die Löschung der Tonbandaufnahmen der Sitzungen vom 10.09.2024 ist erfolgt.

Dirk Völpel
Vorsitzender

Christin Berndt
Protokollführerin