

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 10.09.2024**

**Betr.: Projektvorhaben „Schulersatzneubau Grundschule“**  
**Hier: Information aktueller Planungsstand**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Die Mitglieder des Ausschusses wurden in der Sitzung am 14.05.2024 über den Stand der Planungsleistungen informiert.

Am 16.05.2024 wurde der Projektauftrag „Konjunkturprogramm Schulbau gemäß FAG“ bekannt gemacht. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.05.2024 wurde die Teilnahme an dem Projektauftrag beschlossen und die Verwaltung reichte den Antrag fristgerecht zum 30.05.2024 ein.

Die Verwaltung hat seit dem 30.05.2024 gemeinsam mit den Vertretern der Schule und dem Büro buttler architekten GmbH weitere Abstimmungen vorgenommen.

Der aktuelle Planungsstand ist als interne **Anlage 1** dargestellt.

Mit Schreiben vom 23. August 2024 erhielt die Gemeinde am 27.08.2024 den Ablehnungsbescheid vom Landkreis Rostock. Als Begründung wurde aufgeführt, dass sich das Projekt noch nicht im erforderlichen Planungsstand (mindestens LPH 3, maximal LPH 4 HOAI) befindet (siehe interne **Anlage 2**).

Unabhängig davon beschloss die Gemeindevertretung am 29.08.2024 einen neuen Förderantrag beim Programm „Dorferneuerung“ zu stellen. Hier war Einreichungsfrist der 31.08.2024. Die Verwaltung reichte den Förderantrag fristgerecht ein.

**Zu B)**

Um erfolgreich an Förderprogrammen teilnehmen zu können, muss der Planungsstand mindestens nach Leistungsphase 3 HOAI vorliegen, idealerweise nach der Leistungsphase 4 HOAI.

Dazu bedarf es einer konkreten Aufgabenstellung. Basis für die Beantragung von Zuwendungen ist der Nachweis der Einhaltung der Vorgaben aus der Schulbauempfehlung. Die Schulbauempfehlungen vom Land M-V enthalten qualitative und quantitative Mindeststandards für die Raumordnung und den Flächenbedarf von Schulbauten.

In der internen **Anlage 3** ist der Vergleich zu den Soll-Vorgaben aus der Schulbauempfehlung abgebildet. Der aktuelle Planungsstand bildet die Einhaltung zur Schulbauempfehlung ab.

**Zu C)**

Die Kosten für die Planungsleistungen sind in den Haushalt 2024 eingestellt.

**Zu D)**

Entfällt.

**Zu E) Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft nehmen die Information und die Ausführungen des Planers vom Büro buttler architekten GmbH zum aktuellen Planungsstand zur Kenntnis.

Im Auftrag  
Chr. Hirsch  
SB Vergabe- und Fördermittel

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —  
Ja- Stimmen: —  
Nein- Stimmen: —  
Stimmenthaltungen: —