

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 10.09.2024

Betr.: Projektvorhaben „Neubau Hortgebäude“
Hier: Information aktueller Planungsstand

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 25.04.2024 die Zustimmung zum am 15.04.2024 durch die Verwaltung gestellten Antrag auf Gewährung von Zuwendungen für investive Maßnahmen zum Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung an den Landkreis Rostock in Höhe von 5.142.975,23€ beschlossen. Der Beschluss lautet weiterhin:

Bei der weiteren Umsetzung ist der Betreiber des Hortes und die entsprechenden kommunalen Gremien laufend einzubeziehen.

Das Büro buttler architekten GmbH übergab am 17.06.2024 die aktuellen Planungsunterlagen zum Neubau mit der Bitte um Erörterung und Rückmeldung.

Zwischenzeitlich fanden weitere Abstimmungen mit dem Betreiber des Hortes, Arbeiter-Samariter-Bund, statt. Ein abschließender Planungsentwurf liegt mit Stand vom 05.07.2024 vor, siehe interne **Anlage**.

Mit Schreiben vom 22.07.2024 teilte der Landkreis Rostock mit, dass eine Bedarfsbestätigung für den Ersatzneubau des Hortgebäudes am Standort Ostseering 24 für 88 Kinderbetreuungsplätze erfolgt. Der Antrag auf Zuwendung wurde für 105 Betreuungsplätze gestellt.

Der Antrag liegt aktuell beim LAGUS zur abschließenden Entscheidung.

Zu B)

Die Bürgermeisterin wird gegenüber dem Landkreis Rostock die perspektivische Entwicklungsplanungen der Gemeinde nochmals eindeutig darlegen und sich für eine zukunftsorientierte Bedarfsentscheidung einsetzen. Das heißt, dass 88 Betreuungsplätze nicht ausreichen.

Für den Fall, dass dies nicht gelingt, bedarf es der Entscheidung durch die Gemeindevertretung, die konkrete Zahl der Betreuungsplätze für den Neubau des Hortgebäudes festzulegen. Bis zu dieser Entscheidung kann an dem Projekt nicht weitergearbeitet werden.

Um den Zeitplan für das Projekt nicht zu gefährden und die Einhaltung der Vorgaben aus dem Förderprogramm sicherstellen zu können, bedarf es einer Entscheidung bis zur kommenden Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2024.

Zeitliche Beratungsfolge

- 10.09.2024 Erörterung im Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
- 17.09.2024 Erörterung im Finanzausschuss
- 19.09.2024 Erörterung im Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen
- 26.09.2024 Entscheidung durch die Mitglieder der Gemeindevertretung.

Die Vertreter des Büro buttler architekten GmbH werden in der Sitzung darstellen, welche Änderungsmöglichkeit vorhanden sein kann.

Des Weiteren werden Änderungen an den jetzigen Planungsstand finanzielle Mehrausgaben zur Folge haben, der geplante Zeitablaufplan kann sich negativ verändern. Die genauen Angaben werden in der Ausschusssitzung vorgetragen.

Zu C)

Die Kosten für die Planungsleistungen sind in den Haushalt 2024 eingestellt.

Zu D)

Entfällt.

Zu E) Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft nehmen die Information und die Ausführungen des Planers vom Büro buttler architekten GmbH zum aktuellen Planungsstand zur Kenntnis.

Im Auftrag

Chr. Hirsch

SB Vergabe- und Fördermittel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —