

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft

N i e d e r s c h r i f t
der Ausschusssitzung am 09.07.2024

Beginn:	18:00 Uhr	Ende: 18:25 Uhr
Anwesend:	GV Herr Völpel GV Herr O. Behrens	SE Herr König SE Herr Kießling
Entschuldigt:	GV Herr F. Behrens	
Unentschuldigt:	GV Frau Fischer SE Frau Weber	
Gäste:	BV Jörg Griese	
Von der Verwaltung:	Frau Dr. Chelvier Frau Pogadl	Bürgermeisterin SGL Bauamt
Protokollführerin:	Frau Berndt	

TOP 1)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Die Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 14.05.2024
3. Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen Anlage
4. Gemeindeentwicklung
- 4.1 Planungsentwurf Anlage
 - Neubau Hortgebäude
5. Bauvoranfragen/ Bauanträge
- 5.1. Antrag auf isolierte Abweichung, Ribnitzer Str.
Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz Mitte“
Hier: Überschreitung der Baugrenze Anlage
- 5.2. Bauantrag Änderung der Dachgauben des bestehenden Hotels, Rückbau des umlaufenden Vordaches und Brüstungsgeländer der Loggien, Erweiterung Aufzug ins Dachgeschoss und Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre, Zur Seebrücke Anlage
6. Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Geschlossener Teil

7. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des *nichtöffentlichen Teils* der Sitzung vom 14.05.2024
8. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 09.01.2024

Das Protokoll vom öffentlichen Teil der Sitzung vom Bauausschuss vom 14.05.2024 wird mit **3 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** angenommen.

(BA v. 09.07.2024, TOP 2)

TOP 3 Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen

Alle bereits erfassten offenen Fragen und Anregungen sind in Klärung bzw. langfristig zu bearbeiten.

(BA v. 09.07.2024, TOP 3)

TOP 4 Gemeindeentwicklung

4.1. Planungsentwurf Neubau Hortgebäude

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Frau Pogadl teilt den neusten Stand mit:

Am 05.07.2024 fand die 3. Abstimmungsrunde mit dem Betreiber des Hortes (ASB) und dem Planungsbüro buttler architekten GmbH statt. Hierbei wurden die räumliche Aufteilung, gestalterische Ansichten und diverse Fragestellungen erörtert.

Die Brüstungshöhe des Geländers der Außentreppe soll gemäß der Handreichung zur Erlaubniserteilung für den Betrieb von Kindertageseinrichtungen bemessen werden.

Die Geschosshöhen werden als ausreichend erachtet und sollen nicht auf das Maß der Schulbaurichtlinie (3m im Lichten) angehoben werden.

Dachgestaltung soll als Grünbedachung erfolgen. Die Regenentwässerungsleitungen soll nicht innenliegend sein. Aktuell muss das Verbleiben des Regenwassers auf dem Grundstück geprüft werden. Ein Anschluss an die öffentliche Regenentwässerung ist nicht möglich.

Aktuell ist in den Räumen mit Fenstern eine natürliche Entlüftung geplant; in der Ausgabeküche muss eine Entlüftungsanlage wegen dem Einsatz der Industriespülmaschine geplant werden. Eine maschinelle, dezentrale Be- und Entlüftung soll nur in Räumen vorgesehen werden, die nicht natürlich be- und entlüftet werden können.

Eine Außenverschattung wird mitgeplant.

Für den Technikraum ist aktuell nur der Zugang von außen geplant. Eine Verbindung vom Technikraum und Lagerraum wird derzeit geprüft.

Die Außenfassade ist ballwurfsicher, leicht zu reinigen und entsprechend des Klimas wegen der Nähe zur Ostsee gestaltet. Bei der Farbauswahl wurden keine Bedenken des Betreibers geäußert.

Die Zuwegungen zum Dach: wurde noch nicht berücksichtigt. Eine Möglichkeit wäre über den Putzmittelraum (PuMi), dies wird derzeit durch das Planungsbüro geprüft.

Folgende Fußbodenbeläge werden von dem Betreiber gewünscht:

- Sanitäreinrichtungen und Küchenbereiche mit Fliesen;
- Flure und Mehrzahl der Räume mit Linoleum;
- Klärung Fußbodenbelag für Bewegungsraum.

Des Weiteren bittet der Betreiber um Prüfung bezüglich der Aufnahme einer Schulschleuse im Eingangsbereich in die Planung.
In den HPL-Innentüren sollen keine Glas-Ausschnitte vorgesehen werden.

Herr Kießling fragt nach ob der Betreiber weiterhin bleibt.

Frau Pogadl antwortet, dass ein Wechsel des Betreibers nicht im Gespräch ist.

Herr O. Behrens regt an, ob es nicht sinnvoll wäre, die Dachfläche mit einer Photovoltaikanlage auszurüsten.

Frau Pogadl teilt mit, dass die Angelegenheit der Errichtung einer Photovoltaikanlage im Gespräch mit dem Planungsbüro ist. Dies wird dann in der weiteren Planungsphase mit den TGA-Planern erörtert.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft nimmt die Informationen zum Planungsstand zur Kenntnis und befürwortet die Fortsetzung der Planungsleistungen.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen.

(BA v. 09.07.2024, TOP 4.1.)

TOP 5 Bauvoranfragen/Bauanträge

- 5.1. Antrag auf isolierte Abweichung, Ribnitzer Str.
Bebauungsplan Nr. 5-6.7-94 „Müritz Mitte“
Hier: Überschreitung der Baugrenze**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft stimmt dem Antrag auf isolierte Abweichung von den B-Planfestsetzungen bzgl. der Überschreitung der Baugrenze, Az.: 01427-24-63230, zu.

Abstimmung: 4 Nein-Stimmen. Der Antrag ist abgelehnt.

(BA v. 09.07.2024, TOP 5.1.)

TOP 5 Bauvoranfragen/Bauanträge

- 5.2. Bauantrag Änderung der Dachgauben des bestehenden Hotels, Rückbau des umlaufenden Vordaches und Brüstungsgeländer der Loggien, Erweiterung Aufzug ins Dachgeschoss und Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre, Zur Seebrücke**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Änderung der Dachgauben des bestehenden Hotels, Rückbau des umlaufenden Vordaches und Brüstungsgeländer der Loggien, Erweiterung Aufzug ins Dachgeschoss“ in der Straße Zur Seebrücke., Az.: 02199-24-63212, zu erteilen.

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für das o.g. Bauvorhaben (Az.: 02199-24-63212) in der Straße Zur Seebrücke., Az.: 02203-24-63212, zu erteilen.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen.

(BA v. 09.07.2024, TOP 5.2.)

TOP 6 Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

-keine-

(BA v. 09.07.2024, TOP 6)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:25 Uhr.

Die Löschung der Tonbandaufnahmen der Sitzungen vom 14.05.2024 ist erfolgt.

Dirk Völpel
Vorsitzender

Christin Berndt
Protokollführerin