

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 14.05.2024**

**Betr.: Zuschlag im Vergabeverfahren VG0012-24 „Sanierung WC-Gebäude, Ost“  
nach VOB/A**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Die Gemeindevertretung hat am 29.02.2024 den Haushalt 2024 der Gemeinde und des Eigenbetriebes Tourismus und Kurbetrieb beschlossen.

U. a. wurden Ausgaben für derartige Instandhaltungsleistungen eingestellt.

Es sollen folgende Arbeiten durchgeführt werden:

- Malerarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Elektroarbeiten.

**Zu B)**

Die in der **Anlage 1** ausgewiesenen Bilder dokumentieren den Zustand des WC-Gebäudes.

Eine Tür ist nicht in Funktion und zwei weitere schließen bereits schwer.

Aus Sicht der Verwaltung wird empfohlen, jährlich ausgewählte WC-Gebäude planmäßig zu sanieren.

Das Vergabeverfahren für die o. g. Leistungen wurde am 08. April 2024 eingeleitet. Die Angebotsfrist endete am 30.04.2024. Die Zuschlagsfrist ist für den 30.05.2024 geplant.

Nach Auswertung der vorliegenden Angebote zu den Losen 1 bis 3 ergeben sich folgende Auswertungen für den Zuschlag:

Los 1 Malerarbeiten  
Firma Fliesen Heini/Graal Müritz

Los 2 Metallbauarbeiten  
Firma Metallbau Ott/Bad Doberan

Los 3 Elektroarbeiten  
Firma Elektromeister Th. Dorroch/Graal Müritz.

Weiterführende Angaben zu den Angeboten sind in der **Anlage 2** ersichtlich.

Die fachlichen Bewertungen präferieren ebenfalls die Angebote

- im Los 1 den Bieter 1/Fliesen Heini
- im Los 2 den Bieter 1/Metallbau Ott
- im Los 3 den Bieter 1/Elektromeister Th. Dorroch.
- 

Es wird folgender Vergabevorschlag unterbreitet:

#### Los 1

Firma Heini mit einem Auftragswert in Höhe von 12.829,09€

#### Los 2

Firma Metallbau Ott mit einem Auftragswert in Höhe von 52.528,98€

#### Los 3

Firma Elektromeister Th. Dorroch mit einem Auftragswert in Höhe von 9.748,48€.

Alle Angaben sind Bruttowerte.

#### **Zu C)**

Die Kostenschätzung für die Leistungen zu dieser Vergabe ergab einen geschätzten Auftragswert in Höhe von ca. 50.000€ seitens der Verwaltung. Dabei wurden die Änderungen auf dem Rohstoffmarkt für Stahl nicht berücksichtigt. Dieser hat sich im 2. Halbjahr 2023 erhöht.

Da bereits eine Tür gar nicht mehr und eine weitere nur noch schlecht schließt, sieht die Verwaltung die Notwendigkeit der Sanierung trotz der gestiegenen Kosten. Nach Rücksprache zum SG Finanzen können die finanziellen Mittel aus deckungsfähigen Produkten im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe bereitgestellt werden.

Es werden folgende Produkte und Sachkonten belastet:

Haushalt Eigenbetrieb Tourismus und Kurbetrieb

Produkt 57500 Sachkonto:52311 50.000,00€

Produkt 57500 Sachkonto: 52316 25.106,55€

Das Sachkonto 52316 beinhaltet laufende Reparaturen, Planung Beleuchtung für die Seebrücke und Promenade mit einem Planansatz in Höhe von 165.000,00€.

Bisher sind durch Vergaben folgende Mittel gebunden:

- 8.000,00€ Ausbesserung Pflasterung
- 30.000,00€ Holzinstandsetzungsarbeiten Seebrücke
- 40.000,00€ Winkelstützwand und Dünensicherungsarbeiten
- 30.000,00€ Planungskosten Neugestaltung Seebrückenbeleuchtung.

Damit wären noch 57.000,00€ verfügbar.

#### **Zu D)**

Entfällt.

**Zu E) Beschlussvorschlag:**

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft stimmen dem Vorschlag der Verwaltung zum Zuschlag

- Los 1 an den Bieter Fliesen Heini in Höhe von 12.829,09€
- Los 2 an den Bieter Metallbau Ott in Höhe von 52.528,98€
- Los 3 an den Bieter Elektromeister Th. Dorroch in Höhe von 9.748,48€

zu und empfehlen der Gemeindevertretung die Zuschläge zu erteilen. Der überplanmäßigen Ausgabe wird, wie vorgeschlagen, zugestimmt.

Das SG Bauamt soll mit der Zuschlagserteilung beauftragt werden.

Im Auftrag  
Chr. Hirsch  
SB Vergabe- und Fördermittel

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —  
Ja- Stimmen: —  
Nein- Stimmen: —  
Stimmenthaltungen: —