

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 14.05.2024

Betr.: Einsatz eines Projektsteuerers für das Bauvorhaben Neubau Hortgebäude

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 30.11.2023 mehrheitlich die Einstellung der finanziellen Mittel in den Haushalt 2024 für die Planungsleistungen zur Umsetzung der Ergebnisse aus der Machbarkeitsstudie für einen übergreifenden Kinder- und Jugendcampus in Graal Müritz beschlossen.

In der Sitzung am 29.02.2024 wurde der Zuschlag für Planungsleistungen der Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI durch die Gemeindevertreter beschlossen.

Anfang Februar 2024 informierte der Landkreis Rostock zum Förderaufruf „Zuwendungen für investive Maßnahmen zum Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung“. Der Antrag auf Förderung wurde fristgerecht am 15.04.2024 gestellt. Die Gemeindevertretung beschloss in der Sitzung am 25.04.2024 die Zustimmung zum eingereichten Antrag.

Die geplanten Gesamtkosten betragen 5.142.975,23€. Die Förderquote beträgt 85% der förderfähigen Kosten.

Zu den förderfähigen Kosten gehören u. a. Planungsleistungen, Projektsteuerleistungen und Baukosten.

Zu B)

Die Mitarbeiter im Sachgebiet Bauamt haben eine Vielzahl von Aufgaben und Projekten in den nächsten Jahren zu bewältigen. Die genaue Auflistung mit Stand per 30.04.2024 liegt dem Vorsitzenden des Bauausschusses und den Gemeindevertretern vor.

Durch die Verwaltung wird eingeschätzt, dass ohne den Einsatz von Projektsteuerleistungen eine qualitative und auch terminliche Einhaltung aller zu erfüllenden Maßnahmen für das Bauvorhaben „Neubau Hortgebäude“ nicht gewährleistet werden kann und schlägt daher den Einsatz eines Projektsteuerers vor.

Diese Fachkräfte verfügen über einen reichen Erfahrungsschatz in der Planung, Steuerung und Umsetzung von Bauvorhaben. Die Architektur- und Ingenieurbüros bestehen aus Architekten, Ingenieuren, Bauleitern, zertifizierten Projektsteuerern und technischen Mitarbeitern.

Dieser Schritt ist notwendig, um die Kosten des Projektes fachlich überwachen und sicherstellen zu können. Damit kann das Bauvorhaben effizient und im Rahmen des geplanten Budgets umgesetzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung sollten Angebote von qualifizierten Baubetreuern/Projektsteuerungsdienstleistern eingeholt werden, unter Einhaltung der geltenden Vergaberechtsbestimmungen.

Zu C)

Aus einem Informationsangebot sind Kosten von ca. 200T€, Bruttowert, ersichtlich. Diese Kosten wurden in dem gestellten Fördermittelantrag berücksichtigt.

Für die Durchführung der Vergabe zeichnet sich das SG Bauamt verantwortlich.

Zu D)

Entfällt.

Zu E) Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft stimmen dem Vorschlag der Verwaltung zum Einsatz eines Projektsteuerers zu und empfehlen der Gemeindevertretung, die Leistungen auszuschreiben. Mit der Ausschreibung soll das SG Bauamt beauftragt werden.

Im Auftrag
Chr. Hirsch
SB Vergabe- und Fördermittel

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: _____
Ja- Stimmen: _____
Nein- Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____