

**V o r l a g e**  
**zur Sitzung des Ausschusses Bau, Bauleitung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 12.03.2024**

**Betr.: Informationsvorlage Bodengutachten zum Projekt Ersatzneubau Sporthalle**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorlage**

**Zu A)**

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 29.02.2024 den Haushalt 2024 beschlossen. In diesem sind u. a. Planungsleistungen in Höhe von 520.000€ und 15.000€ für ein Bodengutachten eingestellt.

Diese Planungsleistungen betreffen die Projekte

- Neubau Hortgebäude
- Ersatzneubau Grundschule
- Ersatzneubau Sporthalle zu einer 2- Felder Sporthalle.

O. g. Projekte leiten sich aus der durch die Gemeindevertretung beschlossenen 4. Variante der Machbarkeitsstudie zum Kinder- und Jugendcampus Graal Müritz ab.

In der Sitzung des Finanzausschusses am 19.12.2024 wurde unter dem TOP 5, Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder, das Thema der Osmosebelastung des Grundstückes im Bereich Sporthalle und Schulgarten angesprochen. Im Zuge der Diskussion fassten die Mitglieder des Finanzausschusses folgenden Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, im Vorwege der eigentlichen Planungen der Sporthalle (LPH 2-3) ein Bodengutachten für die Flächen der Sporthalle und des jetzigen Schulcampus zu beauftragen.

**Zu B)**

Durch die Beschlussfassung des Haushaltes 2024 durch die Gemeindevertretung am 29.02.2024, der anschließenden Anzeige bei der URAB und der öffentlichen Bekanntmachung wird der Haushalt in den nächsten Tagen wirksam. Mit der Wirksamkeit des Haushaltes 2024 endet die vorläufige Haushaltsführung und normale Beauftragungen können ausgelöst werden.

Die Verwaltung hat zunächst einen Auszug aus dem Altlastenkataster zum Flurstück 6/36, Flur 2, Gemarkung Graal, Grundbuchblatt 1474 beantragt. Der Auszug liegt vor.

Auf dem betreffenden Flächen befand sich von 1949 bis 1960 der Holztränkplatz "Osmose", auf den Holzmasten durch Schwermetall- und fluoridhaltige Holztränkmittel imprägniert wurden. Durch Leckagen und Tropfverluste wurde der Boden bis in eine Tiefe von 3,6 m und das oberflächennahe Grundwasser erheblich verunreinigt. In den Jahren 1996 und 1997 erfolgte die Sanierung des Grundstückes durch einen Bodenaustausch und eine Grundwasserreinigung. Restbelastungen verblieben aufgrund statischer Belange unter dem Schulgebäude, der Turnhalle und der Straße. Im Bereich des Schulgebäudes sollen die Belastungen unter dem Schwellenwert liegen (30 mg As/kg Boden-TM). Um die Turnhalle wurde eine Spundwand gesetzt. Unter der Sporthalle sollen sich noch

nennenswerte Restbelastungen der osmosetypischen Parameter Arsen, Chrom und Fluor befinden. Dieser Sachverhalt ist im Zusammenhang mit dem Neubau der Turnhalle zwingend aufzuklären.

Weitere Vorgaben:

- mindestens 8 Bohrpunkte;
- Tiefe der Bohrung auf 4m;
- keine Mischprüfung, sondern explizit auf die 3 Bestandteile Arsen, Fluorid und Chrom;
- Bohrpunkte müssen aus dem Fußboden der jetzigen Sporthalle kommen und fachgerecht nach Abschluss der Bohrungen verschlossen werden.

Die Verwaltung hat 6 Firmen aufgefordert, ein Angebot für ein Bodengutachten bis zum 08.03.2024 abzugeben:

- H.S.W. Gesellschaft für Energie und Umwelt/Rostock
- Wastra Plan/ Rostock
- Geotechnik Labor GmbH/ Roggentin
- Heidenlabor/Roggentin
- IB.M Geotechnik/Stralsund
- IBURO/ Rostock.

Aktuell liegen 2 Angebote vor. Die Kosten liegen bei zwischen 15T€ und 17T€.

#### **Zu C)**

Es wurden 15.000€ im Haushalt eingestellt.

#### **Zu D)**

Das Bodengutachten ist durchzuführen, damit die Umweltbelange ermittelt und berücksichtigt werden können.

#### **Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft nimmt die Informationen zur Kenntnis und befürwortet die Beauftragung eines Bodengutachtens, sobald die Angebote vorliegen und bewertet werden können.

Chr. Hirsch  
SB Vergabe/Fördermittel

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Ausschüsse: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_