



## Variante 4

Darstellung genordet | Maßstab 1:1.000

### Vorteile:

- + Bildung qualitativ hochwertiger, klar strukturierter Außenräume
- + Städtebaulich optimal angeordnete Campusstruktur
- + Interimslösung Hort / Mensa IGS: Erhalt der Containcranlage während der Bauphase
- + Interimslösung Kita: Erhalt des Bestandsgebäudes während der Bauphase
- + Nutzungen auf dem Grundstück kompakt und konzentriert umgesetzt
- + Durchgängige Campus-Verbindungsachse zwischen allen Nutzungen
- + Eindeutige Zuordnung aller Außenbereiche zu ihren Nutzungen
- + Maximale Nutzfläche für Gemeinderutzung entlang der Bahnhofsstraße

### Nachteile:

- Abbruch des Sportplatzes und der Laufbahn
- Keine Interimslösung der Sporthalle während der Bauphase