

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 07.03.2023

Betr.: Bauantrag Umbau und Erweiterung eines Bungalows, Ernteweg

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Beantragt werden der Umbau und die Erweiterung eines Bungalows (siehe interne **Anlage**). Die Dachfläche des Abstellraumes soll angehoben und dem Haupthaus angepasst werden. Zur äußeren Gestaltung des Anbaus erfolgten keine weiteren Angaben. Die Anbautiefe von 3,37 m (alt) erweitert sich auf 4,57 m (neu). Die Firsthöhe des Anbaus ändert sich aufgrund der Anpassung zum Hauptdach von 3,39 m (alt) auf 4,67 m (neu).

Zu B)

Das Grundstück befindet sich in einem unbeplanten Gebiet laut Flächennutzungsplan. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebungsbebauung ein. Die Erschließung ist gesichert. Die GRZ beträgt 0,4. Ein erhöhter Stellplatzbedarf durch die Bungalowerweiterung wird gemäß der Satzung der Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz über die Gestaltung, Größe und Zahl der Stellplätze für Kfz (Stellplatzsatzung) nicht begründet. In Hinblick auf die 4 Leitziele der Gemeinde Graal-Müritz wird festgestellt, dass das Vorhaben aus Sicht der Verwaltung keinen nennenswerten Einfluss auf die Leitziele hat, da es sich bei dem Bauvorhaben lediglich um eine Erweiterung des Abstellraumes handelt. Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Zu C)

Entfällt.

Zu D)

Entfällt.

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau und Erweiterung eines Bungalows“ im Ernteweg, Az.: 00622-23-63211, zu erteilen.

Maria Pogadl
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend:	—
Ja- Stimmen:	—
Nein- Stimmen:	—
Stimmenthaltungen:	—