

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 06.12.2022

Betr.: Bauantrag Anbau eines Hauswirtschafts-/Abstellraumes, Fritz-Reuter-Str.

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Beantragt wird die nachträgliche Genehmigung eines 21 m² großen Anbaus eines Hauswirtschafts-/ Abstellraumes (siehe interne **Anlage**). Die Bauherren haben an gleicher Stelle einen bestehenden Anbau abgebrochen und neu errichtet in den gleichen Abmaßen. Für diesen Anbau wurde nun im Nachgang der Bauantrag gestellt.

Auf die vorherigen Öffnungen in der westlichen Außenwand zum Nachbargrundstück hin, wird aufgrund des Brandschutzes nun verzichtet und die beiden Fenster werden zugemauert.

Der Anbau erfolgte mit Gasbetonsteinen, welche weiß verputzt werden sollen.

Die Außentür und die Fenster sind braun und das Pultdach verfügt über eine schwarze Bitumeneindeckung.

Zu B)

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Bei dem Haupthaus handelt es sich bereits um eine Grenzbebauung. Die Bewertung und Entscheidung zu den mangelnden Abstandsflächen bzgl. des Anbaus obliegt dem Landkreis Rostock.

Die Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Graal-Müritz „Graaler Bereich“ werden für den Anbau eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Anbau zu erteilen.

Zu C)

Entfällt.

Zu D)

Entfällt.

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Anbau eines Hauswirtschafts-/Abstellraumes“ in der Fritz-Reuter-Str., Az.: 03633-22-63230, zu erteilen.

Maria Pogadl
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend:	—
Ja- Stimmen:	—
Nein- Stimmen:	—
Stimmenthaltungen:	—