

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft

N i e d e r s c h r i f t
der Ausschusssitzung am 10.05.2022

Beginn: 18.00 Uhr **Ende:** 19:35 Uhr

Anwesend: GV Herr Völpel SE Herr Kießling
GV Herr F. Behrens SE Herr König
GV Frau Fischer SE Frau Weber

Entschuldigt: GV Herr O. Behrens

Gäste: 2

Von der Verwaltung: Frau Dr. Chelvier
Frau Pogadl
Herr Biester-Kern

Protokollführerin: Frau Berndt

Vor dem Bauausschuss wurde die jährliche Waldbegehung durchgeführt. Herr Biester-Kern hat einen kleinen Einblick über die forstwirtschaftlichen Maßnahmen (Beseitigung Schadholz 1103a3(2) und Aufschluss 1102a2) für das Jahr 2022 gegeben. Herr F. Behrens konnte an der Waldbegehung nicht teilnehmen.

TOP 1)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Die Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle vom 12.04.2022
3. Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen Anlage
4. **Gemeindeentwicklung**
- 4.1. Bebauungsplan Nr. 30-21 „Birkenallee“
Hier: Grobkonzept zur städtebaulichen Gliederung des Plangebietes Anlage
- 4.2. neue Entwicklung zum Thema „Kinder- und Jugendcampus“
Hier: Änderung des Grundsatzbeschlusses zur Schaffung eines Kinder- und Jugendcampus vom 27.08.2020 Anlage
- 4.3. Instandhaltung WC-Anlagen Anlage
5. **Bauvoranfragen/ Bauanträge**
- 5.1. Bauantrag Umbau eines Zweifamilienhauses, Anbau von 2 Balkonen, Erhöhung des Dachfirstes, Strandstr. Anlage
6. Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Geschlossener Teil

7. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

TOP 2 Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 12.04.2022 wird mit **5 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** angenommen.

(BA v. 10.05.2022, TOP 2)

TOP 3 Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen

Alle bereits erfassten offenen Fragen und Anregungen sind in Klärung bzw. langfristig zu bearbeiten.

(BA v. 10.05.2022, TOP 3)

TOP 4 Gemeindeentwicklung

4.1. Bebauungsplan Nr. 30-21 „Birkenallee“

Hier: Grobkonzept zur städtebaulichen Gliederung des Plangebietes

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Folgende Änderungswünsche an den Planer Herrn Fricke wurden von den Ausschussmitgliedern erstellt:

- Änderung vom allgemeinen Wohngebiet zum reinen Wohngebiet (Ausschluss von Ferienwohnungen),
- Heraufsetzung der 6 Wohneinheiten im nördlichen Bereich auf maximal 8 Wohneinheiten,
- im Bereich für Mehrfamilienhäuser mit sozialer Wohnraumförderung soll die Festsetzung „soziale Wohnraumförderung“ entfallen und
- Entwicklung einer westlichen Bauflucht.

Kein weiterer Handlungsbedarf besteht bei dem Bereich für Wohngebäude mit maximal 2 Wohneinheiten.

Nach Prüfung der Machbarkeit der Änderungswünsche durch den Planer ist dieser zur Beratung und Vorstellung eines neuen Grobkonzeptes zur städtebaulichen Gliederung des Plangebietes zu einer Sitzung einzuladen.

(BA v. 10.05.2022, TOP 4.1.)

TOP 4 Gemeindeentwicklung

4.2. neue Entwicklung zum Thema „Kinder- und Jugendcampus“

Hier: Änderung des Grundsatzbeschlusses zur Schaffung eines Kinder- und Jugendcampus vom 27.08.2020

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Der Bauausschuss schließt sich der Empfehlung des zuständigen Fachausschuss dem Sozialausschuss an und befürwortet die „große Containerlösung“ (ca. 685 m²). Eine Standzeit der Anlage von 5 Jahren wird bevorzugt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt der Gemeindevertretung den Grundsatzbeschluss zur Schaffung eines Kinder- und Jugendcampus vom 27.08.2020 dahingehend

abzuändern, dass vorerst die Optimierung des Raumbedarfs von Grundschule und Greenhouse School, Kinderbetreuung (Hort) sowie die Sanierung/der Neubau der Sporthalle priorisiert werden soll. Ein Areal für ein künftiges Kita/Krippengebäude ist mit einzuplanen und auszuweisen. Der Platzbedarf/Standort für ein Jugendhaus ist mit darzustellen.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt der Gemeindevertretung die Ausschreibung einer Containeranlage zur Miete/zum Kauf mit einer Fläche von 685 m² und einer Standzeit von 5 Jahren.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen.

(BA v. 10.05.2022, TOP 4.2.)

TOP 4 Gemeindeentwicklung

4.3. Instandhaltung WC-Anlagen

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Herr F. Behrens fragt an, wie es zukünftig mit den Toiletten laufen soll. Nicht nur die Instandhaltung sondern generell. Dies sollte grundsätzlich nochmal im Tourismusausschuss besprochen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt der Verwaltung die Instandhaltung der Toilettenanlagen gemäß Aufstellung des Bausachverständigenbüros J. Hamacher durchzuführen. Mit der Organisation (ggf. auch Ausschreibung) und Überwachung soll das Bausachverständigenbüro J. Hamacher beauftragt werden.

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen 1 Stimmenthaltung

(BA v. 10.05.2022, TOP 4.3.)

TOP 5 Bauvoranfragen/Bauanträge

5.1. Bauantrag Umbau eines Zweifamilienhauses, Anbau von 2 Balkonen, Erhöhung des Dachfirstes, Strandstr.

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau eines Zweifamilienhauses, Anbau von 2 Balkonen, Erhöhung des Dachfirstes“ in der Strandstr., Az.: 01437-22-63211, zu erteilen.

Abstimmung 6 Ja-Stimmen

(BA v. 10.05.2022, TOP 5.1.)

TOP 6 Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Keine Anfragen der Ausschussmitglieder.

(BA v. 10.05.2022, TOP 6)

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil.

