

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 10.08.2021**

**Betr.: Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“, Lange Str. Flurstück 135/1 und 135/6, Gemarkung Graal, Flur 1**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Der Betreiber der Pizzeria „Alte Mühle“ in der Langen Str. 18 c hat auf der von der Gemeinde gepachteten Teilfläche (FS 135/1) als Einfriedung für seine Außensitzplätze eine 1,30m hohe Milchglaseinzäunung errichtet.

Die verglaste Einfriedung widerspricht den lt. Gestaltungssatzung für den Graaler Bereich § 17 festgesetzten Vorschriften und nach Anzeige beim Landkreis ist ein Rückbau zu klären.

Zwischenzeitlich liegt der Gemeinde ein Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung bzgl. der Einfriedung vor (siehe interne Anlage).

**Zu B)**

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Antrag nicht zugestimmt werden, da widerrechtlich eine gemeindliche Fläche in Anspruch genommen wird und es für die Ausfahrt des Grundstücks Lange Str. 18 zur Sichtbehinderung führt.

Die Verwaltung empfiehlt die Versetzung des Zaunes um ca. 1,80m auf die Flurstücksgrenze. Somit würde der Sichtbereich beim Ausfahren aus der benachbarten Ausfahrt vergrößert werden und der Zaunverlauf entspricht dann ebenfalls den Vereinbarungen aus dem Pachtvertrag.

**Zu C)**

entfällt

**Zu D)**

entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von § 17 der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“ für die Einfriedung auf dem Flurstück 135/1 der Gemarkung Graal der Flur 1, unter der Maßgabe der Versetzung des Zaunes, zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —