

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 10.08.2021**

**Betr.: Ausbau Dachgeschoss, Alexandrastr.**  
**Flurstück 175/15, Gemarkung Graal, Flur 1**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Es ist geplant, dass Dachgeschoss des MFH mit 4 WE in der Alexandrastr. auszubauen und eine zusätzliche Wohnung zu schaffen.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich in die nähere Umgebungsbebauung nach Art und Maß der baulichen Nutzung einfügt. Zusätzlich sind die Vorschriften der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“ einzuhalten.

**Zu B)**

Im Ergebnis der Prüfung der vorliegenden Bauantragsunterlagen empfiehlt die Verwaltung die Zustimmung zu erteilen.

**Zu C)**

entfällt

**Zu D)**

entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt die Zustimmung zum Bauantrag Ausbau Dachgeschoss (MFH mit 5 WE), Az: 03811-21-63214, in der Alexandrastr.

Taraschewski  
SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —