

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 10.08.2021

**Betr.: Umbau und Dachgeschossausbau sowie Nutzungsänderung ehemalige Backstube in FeWo, Kurstr.
Flurstück 69/6, Gemarkung Graal, Flur 1**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich um den Umbau des rückwärtigen Anbaus in der Kurstr. 26. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Durch die Untere Denkmalschutzbehörde wurde einer Erneuerung des aus mehreren Anbauten bestehenden Flügels zugestimmt.

Geplant ist die Anpassung der hinteren Anbauten an die Dachhöhe des vorderen Anbaus. Im Dachgeschoss befinden sich z.Z. zwei FeWo, die nach dem Umbau über eine Galerie im Innenhof betreten werden können.

Im EG befindet sich die Backstube der ehemaligen Bäckerei.

Dort sollen 2 FeWo eingerichtet werden. Dafür wird eine Nutzungsänderung beantragt.

Zu B)

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügt.

Die Verwaltung empfiehlt den Antrag zuzustimmen.

Zu C)

entfällt

Zu D)

entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Umbau und Dachgeschossausbau und Nutzungsänderung der Backstube in FeWo, Az: 04430-21-63214, zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —