

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 08.06.2021

**Betr.: Vorstellung Planungsstand Sanierung und Umbau des Restaurants „Seeblick“
und Antrag auf Nutzung kommunaler Flächen für Küstenschutzmaßnahmen im
Rahmen einer möglichen Sanierung und Umbau des Restaurants „Seeblick“**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Die neuen Besitzer des Objektes „Seeblick“ planen eine umfassende Sanierung sowie den Umbau des Gebäudes einschließlich Einbau von Sanitäranlagen sowie die Neugestaltung der Außenanlagen (siehe Anlage).

Da sich das Grundstück in unmittelbarer Küstennähe befindet, wurde im Vorfeld mit dem StALU MM M-V in Rostock erforderliche Küstenschutzmaßnahmen erörtert.

Im Rahmen der Vorabstimmung wird eine Spundwand sowie ein Sandsackverbau im Anschluss an den vorhandenen Deich als Lückenschluss zum Küstenschutz erforderlich.

Der Geotextile Containervorbau würde sich unter anderem auf das gemeindeeigene Flurstück 5/28 der Gemarkung Graal 1, Flur 1 erstrecken.

Der Gemeinde liegt deshalb ein Antrag zur Nutzung oder Erwerb der erforderlichen Teilfläche von ca. 220 m² zur Herstellung dieser Hochwasserschutzmaßnahme vor.

Zu B)

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt im Interesse der Herstellung der Nutzung des Restaurants „Seeblick“ einschließlich der Neugestaltung des näheren Umfeldes, die für den Küstenschutz erforderliche Freifläche von ca. 220 m² des Flurstückes 5/28 der Gemarkung Graal 1, Flur 1 an die Restaurantbesitzer zu veräußern.

Sämtliche damit verbundenen Kosten, wie z.B. Gutachter, Vermessung, Notar etc. sind vom Erwerber zu tragen.

Zu C)

entfällt

Zu D)

entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt die Veräußerung einer Teilfläche von ca. 220 m² des Flurstückes 5/28 der Gemarkung Graal 1, Flur 1 für die Herstellung von Küstenschutzmaßnahmen im

Rahmen der Sanierung/Modernisierung des Restaurants „Seeblick“.

Petra Taraschewski
Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —