

Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete mit laufender Nummerierung (§ 4 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet, Einzelhandel (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 - 20 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK	Oberkante als Höchstmaß in m
TH	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß in m

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze
	zulässige Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privat Mischverkehrsfläche
	Einfahrtbereich

Fläche für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

	Stellplatz Abfallbehälter am Tag der Abfuhr
--	---

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Grünfläche
	Abschirmgrün, privat

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

	Anpflanzen von Bäumen
--	-----------------------

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
--	---

St	Zweckbestimmung: Stellplätze
-----------	------------------------------

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zugunsten WA 2.1 und Ver- und Entsorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
--	--

	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
--	---

	Lärmschutzwand
--	----------------

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Sichtdreiecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
--	---

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-05 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	--

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-05 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	--

	Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§16 Abs. 5 BauNVO)
--	--

2. Darstellungen ohne Normcharakter

	vorhandene bauliche Anlagen
--	-----------------------------

	vorhandene Flurstücksgrenzen
--	------------------------------

$\frac{45}{43}$	Flurstücksnummern
-----------------	-------------------

	Bemaßung in m
--	---------------

	Straßenquerschnitt
--	--------------------

	gesetzlich geschützter Baum nach §18 NatSchAG M-V
--	---

	zukünftig entfallend
--	----------------------

	CEF-Maßnahme, Artenschutz (Zauneidechsenquartier)
--	---

3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Lärmpegelbereiche (LPB)
--	-------------------------

	Schutzgebiet für Grundwasser Schutzzone II
--	--

Empfohlener Straßenquerschnitt mit Grünfläche und Lärmschutzwand

Angaben in m

Planstraße - Schnitt A - A

Kfz = Kraftfahrzeuge
R = Radfahrer
F = Fußgänger
B = Bankett
G = Grün
LSW = Lärmschutzwand

