

# Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

## 1. Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 6 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Mischgebiete (§ 6 BauNVO)






laufende Nummerierung der Baugebiete


**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 - 20 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II i.D.	zweites Vollgeschoss nur im Dachraum zulässig
OK	Oberkante Gebäude als Mindest- und Höchstmaß in m
OK <sub>max</sub>	Oberkante Gebäude als Höchstmaß in m
TH	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß in m
TH <sub>max</sub>	Traufhöhe als Höchstmaß in m

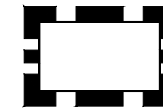
**Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie
	nur Einzelhäuser zulässig
DN	zulässige Dachneigung

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

	Erhaltung von Bäumen
---	----------------------

## Sonstige Planzeichen



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche 1 bis 3 der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 4 der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5-6.7-94 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St  
M

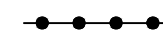
Zweckbestimmung: Stellplätze für PkW (auch Carports)  
Zweckbestimmung: Stellplätze für Müllsammelbehälter



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

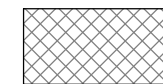


Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

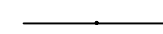


Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§16 Abs. 5 BauNVO)

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter



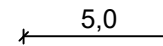
vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen

79  
7

Flurstücksnummern



Bemaßung in m



Wurzelschutzbereich von gesetzlich geschützten Bäumen § 18 NatSchAG M-V

LPB II  
LPB III

Lärmpegelbereiche (LPB) II - III

## 3. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Schutzgebiet für Grundwasser Schutzzone III



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen