

**V O R L A G E**  
**Zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 12.01.2021**

Betr.: Bauantrag Abbruch und Neubau Sanitärgebäude Campingplatz  
Wiedortschneise 1, Flurstück 4/1, Gemarkung Graal, Flur 3

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussfassung

**Zu A)**

Es ist geplant auf dem Campingplatz am Blocksbrückenweg, nach Abriss des Bestandsgebäudes, ein neues Sanitärgebäude zu errichten.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans Nr. 16-99 „Ostseecamp und Ferienpark“. Vorhaben sind zulässig, wenn die B-Planfestsetzungen eingehalten werden und die Erschließung gesichert ist.

Im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Bauantrages ist ein 2-geschossiges Gebäude geplant, zulässig ist lt. B-Plan aber nur 1 Vollgeschoss. Ein Antrag auf Befreiung nach § 31 BauGB von den B-Planfestsetzungen wurde nicht gestellt.

**Zu B)**

Da das geplante Vorhaben bzgl. der Geschossigkeit nicht den B-Planfestsetzungen entspricht, ist es nur über eine Befreiung von der B-Planfestsetzung zulässig.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Abweichung städtebaulich vertretbar, die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

Die Verwaltung empfiehlt dem Ersatzneubau zuzustimmen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Abbruch und Neubau eines Sanitärgebäudes“, Az.: 07678-20-28, wird erteilt. Einer Befreiung von der B-Planfestsetzung „Geschossigkeit“ wird zugestimmt.

Petra Taraschewski  
SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_