

V O R L A G E

**Zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.01.2021**

Betr.: B-Plan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ – Teilerschließung Baufelder 31-33

Hier: Abschluss Erschließungsvertrag zur Herstellung Teilabschnitt
Planstr. I – Sanddornweg, Planstr. C – Bühnenweg

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussfassung

Zu A)

Nachdem die Gemeindevertretung am 17.12.2020 dem Antrag auf Weiterführung der Erschließung im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“ zugestimmt hat, ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages erforderlich.

Auf Grundlage des Antrages der Baltic Projektentwicklungsgesellschaft mbH wird die Erschließung nach § 124 BauGB durch die Gemeinde übertragen. Damit verpflichtet sich die Baltic mbH zur Herstellung der Erschließungsanlage auf eigene Kosten und unentgeltliche Übertragung nach Fertigstellung an die Gemeinde.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt auf Grundlage des Mustererschließungsvertrages den Vertragsabschluss für die Teilerschließung (s. Anlage) der Baufelder 31, 32, 33 auf dem Flurstück 78/11, Gemarkung Müritz, Flur 1 mit der Baltic Projektentwicklungsgesellschaft mbH.

Zu C)

Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss empfiehlt den Abschluss eines Teilerschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Graal-Müritz und der Baltic Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Rostocker Str. 40 in Graal-Müritz, für die Baufelder 31, 32, 33 im B-Plangebiet Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____