

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 08.12.2020

Betr.: **Bauantrag Modernisierung und Sanierung Ferienbungalow, Alexandrastr.
Flurstücke 175/4, 175/5, Graal 1**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussfassung

Zu A)

Es ist geplant den bestehenden Ferienbungalow zu modernisieren mit dem Ziel einer einheitlichen Traufhöhe und damit auch lichter Raumhöhe, Verbesserung der energetischen Eigenschaften und Anbau eines Wintergartens und Ausbau Schuppen als Doppelgarage (s. interne Anlage).

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Zuwegung muss über die Alexandrastr. 5 a/b über ein Wegerecht gesichert werden. Die Zufahrt über den Karl-Rettich-Weg (Waldweg) ist nicht zulässig.

Zu B)

Im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Bauantrages empfiehlt die Verwaltung dem Vorhaben zuzustimmen.

Hinweis: Die geplanten Tore der Garage zum Karl-Rettich-Weg sind in der Planung zu ändern, da eine Zu-/Abfahrt über den Waldweg nicht zulässig ist.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Modernisierung und Sanierung ganzjähriger Ferienbungalow bzw. saisonale Wohnunterkunft mit Geräteschuppen/Garage“, Alexandrastr, 5 c (ehemals 3b) wird mit v. g. Hinweis der Verwaltung und Sicherung des Wegerechts über die Alexandrastr. 5a/b wird erteilt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____