

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft

Protokoll
der Ausschusssitzung am 09.06.2020

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.20 Uhr

Anwesend: GV Herr Völpel SE Herr Harmsen
GV Herr O. Behrens SE Herr König
GV Herr F. Behrens SE Herr Kießling
GV Frau Fischer

Gäste: 3

Von der Verwaltung: Fr. Dr. Chelvier
Fr. Taraschewski

Protokollführer: Fr. Acksteiner

TOP 1)

Herr Völpel eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.
Die Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle
3. Offene Fragen/Anregungen aus den letzten Sitzungen
4. Gemeindeentwicklung
- 4.1. Vorbereitung Entwurfsbeschluss VE-Plan „Ehemaliges Landschulheim“
5. Bauvoranfragen/Bauanträge
- 5.1. Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Eselswiese“
6. Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Geschlossener Teil:

7. Anfragen und Informationen

(BA v. 09.06.2020, TOP 1)

TOP 2) Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 12.05.2020 wird mit **6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** angenommen.

(BA v. 09.06.2020, TOP 2)

TOP 3) Offene Fragen/Anregungen aus den letzten Sitzungen

Die Wiederherstellung des Pflasters vor der Dr.-Leber-Str. 3 ist erfolgt.
Offen sind die Pflanzungen von Alleebäumen in der Ribnitzer-/Langen Straße.

(BA v. 09.06.2020, TOP 3)

TOP 4) Gemeindeentwicklung

4.1. Vorbereitung Entwurfsbeschluss VE-Plan „Ehemaliges Landschulheim“

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans „Eselswiese“. Vorhaben sind zulässig, wenn sie den Festsetzungen des B-Plans nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.

Lt. B-Plan sind für das Grundstück Hausgruppen festgesetzt und die geplante Einzelhausbebauung nicht zulässig. Aus diesem Grund stellen die Grundstückseigentümer einen Antrag auf Befreiung von der Festsetzung „Hausgruppe“.

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag zuzustimmen, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Herr Harmsen

Bei der Stellungnahme der Gemeinde zum Befreiungsantrag an den Landkreis sollte dargelegt werden, dass der Bauherr Schäden (unbillige Härte) durch den Vollzug des B-Plans gehabt hat. Ansonsten könnte es sein, dass der LK dem Antrag nicht zustimmt.

Herr Völpel gibt zu bedenken, dass der Befreiungsantrag nicht in Verbindung mit einem Bauantrag steht. Bei einem Besitzerwechsel ist mit einer „Blankobefreiung“ die Möglichkeit zum Bau eines Hauses gegeben, was vom Grundriss her so durch den Bauausschuss nicht gewollt war.

Beschlussvorschlag: Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung „Hausgruppe“ des B-Plans „Eselswiese“, Az.: 02845-20-28, wird zugestimmt.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme 2 Stimmenthaltungen

(BA v. 09.06.2020, TOP 5.1.)

TOP 6) Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Herr Völpel

Die AG Seebrückenvorplatz hat am 04.06.2020 getagt. Die Architekten, die in der März-Sitzung im BA waren, haben ihre Entwürfe nochmals vorgestellt. Eine Idee war, um nicht zu sehr mit dem Baukörper in die Höhe zu gehen, eine Baufelderweiterung von 15 m in Richtung Düne (Seebrückenvorplatz) zu prüfen. Im Ergebnis wurde herausgestellt, dass der Baukörper sich abheben soll und die Wirtschaftlichkeit für den Bauherrn (100-120 Zimmer) gegeben sein sollte.

Herr F. Behrens

Die AG hat die Angelegenheit an den BA verwiesen und sollte als TOP in einer der nächsten Sitzungen in Verbindung mit dem Investor beraten werden.

Fr. Taraschewski gibt zu bedenken, dass die Eigentumsverhältnisse des Seebrückenvorplatzes noch nicht abschließend geklärt sind. Die Gemeinde beabsichtigt die Fläche als Verkehrsfläche (nicht Baufläche) zu kaufen.

Zwischenzeitlich liegt die Stellungnahme vom StALU für das Bauvorhaben Zur Seebrücke 38 vor, welches so nicht umsetzbar ist.

Es liegt ein Schreiben des neuen Eigentümers des Grundstückes Strandstr. 59 vor mit der Info, dass dieses Jahr der geplante Neubau noch nicht umgesetzt wird.

(BA v. 09.06.2020, TOP 6)

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

TOP 7) Anfragen und Informationen

- keine

(BA v. 09.06.2020, TOP 7)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.20 Uhr.

Dirk Völpel
BA-Vorsitzender

Silke Acksteiner
Protokollführer

