

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 09.06.2020

Betr.: Vorbereitung Entwurfsbeschluss VE-Plan „Ehemaliges Schullandheim“

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Der Aufstellungsbeschluss für den VE-Plan Nr. 18-18 „Ehemaliges Schullandheim“ wurde am 26.04.2018 durch die Gemeindevertretung gefasst.

In Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses wurde durch die Fa. Biota eine Detailplanung (s. Anlage 1) für das mit dem Projekt zu realisierende Kurwaldzentrum erarbeitet (Bauausschuss am 14.03.19). Auf Grundlage dieser Detailplanung des Instituts biota wurden die Grundrisse auf die Funktionen noch einmal durch das vom Grundstückseigentümer beauftragte Architektenbüro Pilote überarbeitet (s. Anlage 2).

Das überarbeitete Projekt wurde mit der Forstbehörde vorabgestimmt (Bauausschuss 13.12.18 – Bebauungskonzept beraten). Unter Maßgabe der ständigen Abstimmung im Rahmen des B-Planverfahrens und Umsetzung der jetzt vorliegenden Planungsinhalte wird die Zustimmung in Aussicht gestellt.

Zu B)

Das vorliegende Honorarangebot zur Erarbeitung des VE-Plans Nr. 18-18 vom 21.02.18 durch Herrn Millahn wird z.Z. überarbeitet und nachgereicht als Grundlage für den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde und dem Grundstückseigentümer zwecks Übernahme der Planungskosten.

Die Verwaltung empfiehlt, nach Vorlage des unterzeichneten städtebaulichen Vertrages, die Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung, Herr Millahn, mit der Planung des VE-Plans Nr. 18-18 „Ehemaliges Schullandheim“ zu beauftragen.

Zu C)

Die Kosten zur Aufstellung des VE-Plans trägt der Grundstückseigentümer.

Zu D) entfällt

Zu E)

Der Ausschuss empfiehlt, nach Vorlage des unterzeichneten städtebaulichen Vertrages, die Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung, Herr Millahn, mit der Planung des VE-Plans Nr. 18-18 „Ehemaliges Schullandheim“ entsprechend der Detailplanung für das Kurwaldzentrum der Fa. Biota vom 04.12.19 und der überarbeiteten Vorentwurfsplanung der Fa. Pilote vom 04.02.20 zu beauftragen.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____