

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.05.2020

Betr.: **Nutzungsänderung Dauer- in Ferienwohnung, Fritz-Reuter-Str. 23**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Für das 2017 neu gebaute MFH mit 10 WE (BA 14.04.2016) liegt der Gemeinde ein Antrag auf Nutzungsänderung der Dauerwohnung in Ferienwohnung vor.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt der Nutzungsänderung nicht zuzustimmen, da in der näheren Umgebung vorwiegend Wohnen zulässig ist (B-Plangebiet „Friedensstraße“).

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung, Fritz-Reuter-Str. 23, Az.: 00451-20-28, wird zugestimmt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____